

**Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča v Ljubljani  
o prodaji z dne 29.06.2017 upravitelj v stečajnem postopku  
ST 4484/2015 – dolžnik Gradis skupina G, d.d. – v stečaju**

**objavlja**

**Vabilo za javno zbiranje ponudb  
za prodajo premoženja stečajnega dolžnika -  
poslovni kompleks v Mariboru**

**1. Opis premoženja, ki se prodaja:**

Predmet prodaje je celoten poslovni kompleks na naslovu Puhova ulica 15, Maribor z naslednjimi zemljiškoknjižnimi podatki:

- **Parcela 681 705/17**
- **Parcela 681 705/46**
- **Parcela 681 705/47**

***Kompleks se prodaja kot celota !***

***Za parcelo 681 705/46 je zaključen postopek parcelacije ter pri predmetni parceli vpisana poočitev parcelacije pod plombo Dn 360032/2016, ki bo zemljiškoknjižno urejena, ko bo rešena v vrstnem redu reševanja plomb, pri čemer bodo vpisane 3 nove parcele – 705/75, 705/76 in 705/77.***

***Na parcelah stoji več zgradb, ki niso vpisane v zk.***

**2. Izhodiščna cena za premoženje iz 1. točke:**

Izhodiščna cena za premoženja stečajnega dolžnika iz točke 1 znaša:

**1.100.000,00 EUR**

\*Izhodiščna cena ne vsebuje davščin.

**3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:**

Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 0204 5026 2107 480**, odprt pri NLB d.d., Ljubljana, **z navedbo 'plačilo varščine – Maribor'** v naslednji višini:

**55.000,00 EUR**

**Grega ERMAN s.p.**  
**Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana**  
**Upravitelj v insolventnih postopkih**

---

Ponudniki lahko namesto plačila varščine stečajnemu upravitelju skupaj s ponudbo izročijo nepreklicno bančno garancijo v korist stečajnega dolžnika kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek 55.000,00 EUR za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo.

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu ali predložil ustrezno bančno garancijo. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne najkasneje v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

#### **4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:**

- i. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno brez davščin in rok plačila kupnine ter potrdilo o plačilu varščine in številko TRR za morebitno vračilo varščine, skladno s pogoji razpisa. Pri izbiri bodo upoštevane samo popolne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene iz 2. točke, v postopku ne bodo upoštevane.
- ii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iv. Upravitelj bo ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb, poslal besedilo pogodbe s pozivom, da ga v 3 delovnih dneh po prejemu podpisanega vrne. Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb v navedenem roku ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- v. Prodajna pogodba z uspelim ponudnikom bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
- vi. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.
- vii. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa sodišča o izročitvi nepremičnine kupcu.
- viii. Prodaja premoženja poteka po načelu »VIDENO-KUPLJENO«, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ni možno. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- ix. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- x. Upravitelj izrecno opozarja, da je iz rednega izpisa iz zemljiške knjige razvidno, da je na nepremičninah, ki so predmet prodaje, vpisanih večje število nerešenih plomb, zato bo na premoženju, ki je predmet prodaje, v zemljiški knjigi izveden prenos lastninske pravice na kupca skladno s čl. 342 ZFPPIPP in drugi vpisi po 89.členu v zvezi s 96.členom ZZK-1 šele, ko z nepremičnino ne bo povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**5. Rok za oddajo ponudb:**

Rok za oddajo ponudb je **2 (dva) meseca** po objavi tega Vabila na spletnem portalu Ajpes-a, ***s priporočeno pošto***, v zapečateni ovojnici z oznako »**GSG - JAVNO ZBIRANJE PONUDB MARIBOR – NE ODPIRAJ**« na naslov upravitelja :

***Grega ERMAN s.p., Cesta v Mestni Log 1, 1000 Ljubljana.***

**6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:**

Ogled premoženja, vpogled v cenitev in drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika ter pridobitev vseh ostalih informacij glede postopka prodaje je možen po dogovoru z upraviteljem na elektronskem naslovu [grega.erman@bdo.si](mailto:grega.erman@bdo.si) .

**7. Rok, do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb:**

Upravitelji bo vse ponudnike obvestila o izidu javnega zbiranja ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb (datum pošiljanja pošte).

**Upravitelj**  
Grega Erman