



3206 In 1828/2014-45

Pristop:
I 104/2017

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: DDM INVEST VII AG, SCHOECHENMÜHLESTRASSE 4 0, 6340 ŠVICA, ki ga zastopa GREGOR LEPOŠA - ODVETNIK, Mestni trg 010A, Slovenske Konjice, proti dolžniku: FRANC LONČAR, Vrhniška cesta 6, Horjul, ki ga zastopa NAGODE GOGALA KATARINA LINA - ODVETNICA, Robova cesta 006, Vrhnika, zaradi izterjave 296.956,80 EUR, (In 1828/2014),

v izvršilni zadevi upnika GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ, Bleiweisova c. 1, Kranj, zoper dolžnika GRADBENO PODJETJE BOHINJ d.d. - v likvidaciji, Triglavska cesta 8, Bohinjska Bistrica, GRADBENO, STORITVENO IN PRODAJNO PODJETJE LONČAR d.o.o., Vrhniška c. 45, Horjul, Franc Lončar, Vrhniška cesta 6, Horjul, zaradi izterjave 185.675,21 EUR s pp, (I 104/2017),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 1992 85/4, last dolžnika.

2. Prodaja se bo opravila na 1. javni dražbi dne 9.11.2017 ob 10.30 uri v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine znaša 202.122,05 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 16.6.2017, ki je postal pravnomočen dne 29.6.2017.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena znaša 202.122,05 EUR.

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170182814 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **20.212,21 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170182814 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182 čl. ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Izvršilni oddelek

Dne: 18.7.2017

Okrajna sodnica:
Nataša Štefanec Pančur