

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODKUP TERJATEV

Zbiranje zavezujočih ponudb za odkup terjatev Gorenjske banke d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj do družbe PERINA storitveno podjetje d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, matična številka: 2154552000 (v nadaljevanju: Družba).

Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: Prodajalec), v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetni javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup terjatev Prodajalca do Družbe.

1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami do Družbe, ki na dan 17.08.2017 skupaj s pripadki znašajo 9.344.960,47 EUR, od tega:

- Posojilo št. 1: iz naslova glavnice 40.029,95 EUR in
- Posojilo št. 2: iz naslova glavnice 7.608.578,86 EUR, z naslova nezapadlih faktur 104.754,78 EUR in iz naslova obresti 1.591.596,88 EUR.

Terjatve so zavarovane:

- z zastavo nepremičnin – poslovno stanovanjski kompleks na naslovu Vurnikov trg 4, Radovljica

(v nadaljevanju: terjatve).

Navedeni znesek terjatev se poveča za pripadke od 17.08.2017 do dne plačila. Predmet nameravane prodaje je celotna terjatev ali zgolj njen del, skupaj z ali brez stranskih pravic.

2. Pogoji in postopek zbiranja ponudb

Postopek zbiranja zavezujočih ponudb vodi Prodajalec. V postopku lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z navedenimi pogoji, kot sledi v nadaljevanju, oddajo ponudbo za odkup terjatev, in ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo pridobiti terjatve, ki so predmet tega razpisa.

Prodajalec bo obravnaval zavezujoče ponudbe za odkup terjatev, poslane priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj

z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP TERJATEV (Perina d.o.o.)«.

Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisan ime in priimek oz. firma in naslov oz. sedež ponudnika. **Rok za oddajo zavezujočih ponudb je do vključno 13.10.2017 do 15:00 ure.** Ponudba šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do navedenega dne do 15:00 ure. V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov, bo izločena iz nadaljnega postopka in neodprta vrnjena na naslov ponudnika.

2.1. Vsebina zavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe z naslednjo vsebino:

a) Predstavitev kupca:

- Ime in priimek oz. firma ponudnika, stalno bivališče oz. sedež in davčna številka (za pravne osebe),
- Kontaktne podatke odgovorne osebe ponudnika,

- iii. Kratka predstavitev družbe, opis poslovanja, pomembnejši dogodki in informacije (za pravne osebe),
- iv. Identiteta končnega lastnika ponudnika,
- v. Namen odkupa terjatev,
- vi. Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun,
- vii. Izjava o povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše, ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bil kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (Izjava o nepovezanosti).

b) Cena za odkup terjatev, rok plačila in način (plačila)

Ponudnik mora ceno za odkup celotne terjatev Prodajalca do Družbe določno definirati (primeroma: Cena za odkup terjatev prodajalca do družbe Perina d.o.o., skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, znaša [●] EUR (z besedo: [●] 00/100 evrov).

Ponudnik mora v ponudbi opredeliti okoliščine glede financiranja odkupa terjatev, skupaj z dokazilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, za odkup terjatve (primeroma: izjava banke glede deponiranih sredstev na bančnem računu ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, itd.).

Ponudnik mora navesti rok plačila, in sicer v dnevih od sklenitve pogodbe o prodaji terjatev, vendar najkasneje v 90. dneh. V primeru, če zadnji dan plačila sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Zavezujoča ponudba, skupaj z zavezujočimi izjavami o razpoložljivosti sredstev, morda biti veljavna najmanj do 30.11.2017.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba.

Ponudba mora biti v slovenskem ali angleškem jeziku. Vsak ponudnik lahko predloži le eno ponudbo. V primeru, da ponudnik predloži več kot eno ponudbo, bodo vse njegove ponudbe izločene.

2.2. Skrbni pregled

Ponudniki bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije vezane na terjatve, ki so predmet prodaje (v nadaljevanju: dokumentacija).

Skrbni pregled bo možno opraviti po dogovoru s Prodajalcem.

Pogoj za izvedbo skrbnega pregleda je:

1. podpis Dogovora o nerazkrivanju informacij.

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne omogoči vpogleda v določene informacije.

3. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo sprejel odločitev o primernosti pravočasno prejetih zavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku petnajstih (15) dneh po izteku roka za oddajo. Ponudniki bodo najkasneje v roku 30 delovnih dni po dnevu odpiranja ponudb obveščeni o izboru njihove ponudbe oz. pozvani k njeni dopolnitvi.

4. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, v roku petnajstih (15) dneh od prejema pravočasnih zavezujočih ponudb izbral ponudnika, ki bo posredoval primerno in najugodnejšo ponudbo (v nadaljevanju: izbrani ponudnik) ter z njim sklenil pogodbo o prodaji in odstopu terjatev (v nadaljevanju: Pogodba).

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje terjatev.

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: ponujena najvišja končna cena za odkup terjatev, način plačila ter morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o prodaji terjatev. Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe.

Pogodba bo sklenjena v slovenskem jeziku.

Poravnava celotne kupnine za predmet prodaje: v 90 dneh od dneva podpisa pogodbe o prodaji. Pravočasna poravnava kupnina bo bistvena sestavina Pogodbe.

Če s strani Prodajalca izbrani ponudnik ne sklene Pogodbe, ima Prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti Pogodbo s ponudnikom, ki je podal drugo ali naslednjo primerno in najugodnejšo zavezujočo ponudbo brez ponovitve zbiranja ponudb za odkup terjatev.

Prenos terjatev bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom oz. prodajo terjatev bo plačal izbrani ponudnik - kupec. Terjatve se prodajo po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenesejo vse terjatve prodajalca, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v največjem zakonskem dopustnem obsegu, razen kadar je predmet nakupa terjatev brez stranskih pravic ali ko je predmet nakupa zgolj del terjatve. Prodajalec jamči le za obstoj terjatev, ne pa za obstoj zavarovanj, njihovo izterljivost in izterljivost terjatev.

Kupec plača vse davke in stroške v zvezi s prenosom predmeta prodaje.

Ponudnik fizična oseba se mora pri podpisu pogodbe izkazati z osebnim dokumentom, ponudniki pravne osebe pa z izpiskom iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Če ponudnika zastopa pooblaščenec ali oseba, ki ni njegov zakoniti zastopnik, oziroma oseba, ki je kot pooblaščenec za zastopanje vpisana v sodni register, mora zastopnik oziroma pooblaščenec predložiti pooblastilo za zastopanje ponudnika, ki mora vsebovati tudi pooblastilo za sklenitev pogodbe. Če pooblaščenec ni odvetnik, mora biti pooblastilo notarsko overjeno. Pooblastila morajo biti predložena v ponudbi. Ob sklenitvi pogodbe se izbrani ponudnik oziroma njegov pooblaščenec izkaže z osebnim dokumentom.

5. Drugo

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe na javnem razpisu za odkup terjatev oziroma postopku prodaje terjatev ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh na javnem razpisu. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje terjatev.

Ponudniki s svojim vstopom v postopek javnega razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

Pogodba bo sklenjena v obliki in vsebini, kot je priložena temu razpisu. Pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa ali drugi obliki, če zakon tako določa ali v kolikor bo Prodajalec po lastni presoji tako zahteval. Šteje se, da s podajo ponudbe Kupec sprejme tudi vsebino pogodbe, kot izhaja iz priloge k temu razpisu.

6. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

7. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca: Aleš Rutar, tel. št.: +38642084449, e-mail: ales.rutar@gbkr.si ali Marjeta Jenko, tel. št.: +38642084389, e-mail: marjeta.jenko@gbkr.si.

8. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji terjatev se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Gorenjska banka d.d.

Izvršni direktor za področje tveganj
Marko Ninčević