

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Kopru opr. št. St 6118/2014 z dne 26.07.2017, objavljenem dne 27.07.2017 na spletnem portalu AJPES,

UPRAVITELJ DOLŽNIKA

MIRKO KONESTABO - V STEČAJU
Prelože 2, 6255 Prem

OBJAVLJA

VABILO K DAJANJU PONUDB

v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj po 4. odstavku 329. člena ZFPPIPP (2. točka četrtega odstavka 331. člena ZFPPIPP)



I. PREDMET PRODAJE

Nepremičnine na naslovu Prelože 2, 6255 Prem in sicer:

št.	del	ID znak	delež
1	parcela št. 519/2 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 3640999)	2520-519/2-0	1/1
2	parcela št. 519/1 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 166687)	2520-519/1-0	1/1

3	parcela št. 852/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 5911184)	2520-852/0-0	1/1
4	parcela št. 48/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 2517720)	2520-48/0-0	1/1
5	parcela št. 89/8 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4868485)	2520-89/8-0	1/1
6	parcela št. 120/1 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 2852989)	2520-120/1-0	1/1
7	parcela št. 120/2 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1341864)	2520-120/2-0	1/1
8	parcela št. 120/3 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4364469)	2520-120/3-0	1/1
9	parcela št. 141/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1005746)	2520-141/0-0	1/1
10	parcela št. 320/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4532089)	2520-320/0-0	1/1
11	parcela št. 321/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 5035988)	2520-321/0-0	1/1
12	parcela št. 366/1 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1842599)	2520-366/1-0	1/1
13	parcela št. 459/19 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 837415)	2520-459/19-0	1/1
14	parcela št. 467/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1005747)	2520-467/0-0	1/1
15	parcela št. 469/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 501459)	2520-469/0-0	1/1
16	parcela št. 482/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4532090)	2520-482/0-0	1/1
17	parcela št. 483/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 3524971)	2520-483/0-0	1/1
18	parcela št. 495/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 3693221)	2520-495/0-0	1/1
19	parcela št. 552/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 333997)	2520-552/0-0	1/1
20	parcela št. 553/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 333998)	2520-553/0-0	1/1
21	parcela št. 574/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 3860995)	2520-574/0-0	1/1
22	parcela št. 622/3 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 5035989)	2520-622/3-0	1/1
23	parcela št. 622/4 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1341671)	2520-622/4-0	1/1
24	parcela št. 625/6 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 3693222)	2520-625/6-0	1/1
25	parcela št. 664/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 837416)	2520-664/0-0	1/1

26	parcela št. 665/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1173815)	2520-665/0-0	1/1
27	parcela št. 666/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4868486)	2520-666/0-0	1/1
28	parcela št. 707/2 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1173816)	2520-707/2-0	1/1
29	parcela št. 714/1 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4364309)	2520-714/1-0	1/1
30	parcela št. 714/2 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 333999)	2520-714/2-0	1/1
31	parcela št. 714/3 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 501460)	2520-714/3-0	1/1
32	parcela št. 714/4 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4532091)	2520-714/4-0	1/1
33	parcela št. 725/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 5035990)	2520-725/0-0	1/1
34	parcela št. 726/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 2685686)	2520-726/0-0	1/1
35	parcela št. 727/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 3693223)	2520-727/0-0	1/1
36	parcela št. 728/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 669357)	2520-728/0-0	1/1
37	parcela št. 729/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 1341672)	2520-729/0-0	1/1
38	parcela št. 743/0 k.o. 2520 - PRELOŽE (ID 4868487)	2520-743/0-0	1/1

Nepremičnine predstavljajo stanovanjsko hišo in gospodarsko poslopje, stavbno zemljišče v velikosti 1.553 m², kmetijsko zemljišče v velikosti 69.322 m² in gozdno zemljišče v velikosti 6.568 m².

Stanovanjska stavba številka 76 meri 343,60 m², in je bila zgrajena leta 1995. Stavba številka 77 meri 82,50 m², in je bila zgrajena leta 1868 a je bila skozi leta vzdrževana in adaptirana. Leta 1950 je bila obnovljena fasada, leta 2004 pa je bila obnovljena streha. Etažnost stanovanjskega objekta številka 76 obsega pritličje in nadstropje (P+N), etažnost stanovanjskega objekta številka 77 pa pritličje in mansardo (P+M). Pred stanovanjskima stavbama je makadamsko dvorišče. V pritličju stavb se nahajata vhoda. Okolica je urejena.

Ponudbe se zbirajo zgolj za vse nepremičnine skupaj, kot nerazdružljivo celoto.

II. POGOJI PRODAJE

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
2. Premoženje (nepremičnine) se prodaja kot navedeno v točki I., pri čemer prodajalec (stečajni dolžnik) ob smiselni uporabi 340. čl. ZFPPIPP ne jamči za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
3. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in upravitelj ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.
4. V primeru prodaje bo premoženje (nepremičnine) prodano najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbral upravitelj pod nadzorom stečajnega sodišča.
5. Upravitelj si pridrži pravico, da v primeru prejema ene ali več ponudb izvede dodatna pogajanja s ponudniki, tako da jih pisno pozove k izboljšanju ponudb v dodatnem roku 8 (osmih) dni.
6. Ponudnika končna ponudba zavezuje k sklenitvi prodajne pogodbe pod pogoji iz njegove končne ponudbe v kolikor prodajalec njegovo ponudbo sprejme.
7. Vse morebitne dajatve in stroške v zvezi s postopkom morebitne prodaje plača kupec nepremičnin.
8. Za postopek prodaje po tej objavi ter za sklenitev in vsebino morebitne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom veljajo pogoji te objave ter neposredno tudi določila ZFPPIPP, ki urejajo prodajo premoženja stečajnega dolžnika.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI PRODAJI Z ZBIRANJEM PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe.
2. Ponudba mora biti v pisni obliki in mora vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno, roka plačila in lastnoročni podpis ponudnika (oz. zakonitega zastopnika ponudnika). Če je ponudba podana po pooblaščenju, mora biti k ponudbi priloženo tudi pisno pooblastilo za zastopanje.
3. Ponudniki lahko oddajo ponudbo zgolj za vse nepremičnine skupaj.
4. Pri obravnavi in morebitni izbiri ter dodatnih pogajanjih bodo upoštrevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
5. Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti priporočeno po pošti na naslov: St. ing d.o.o., Plinarniška 4, 3000 Celje s pripisom »**PONUDBA Konestabo, St 6118/2014**«.

IV. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za zbiranje ponudb je dva meseca po objavi na spletnem mestu AJPES.
2. O morebitni izbiri najboljšega ponudnika bo odločeno v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb oziroma poteka morebitnega roka za izboljšanje ponudb, o čemer bodo ponudniki obveščeni v roku 8 (osmih) dni po morebitni izbiri.

V. OSTALO

Ogled premoženja in nezavezujočih cenilnih poročil iz točke I. je možen po predhodnem dogovoru s strokovnim sodelavcem upravitelja Nejcem Platovškom na telefonsko številko 03/428-18-39 ali na elektronski naslov: Nejc.Platovsek@e-si.si.

Upravitelj
Janez Felc