



mag. ALJA MARKOVIČ ČAS

UPRAVITELJICA

Postopek osebnega stečaja opr. št. St 3099/2017
Karmen Kovač, Grobelno - del 066, 3231 Grobelno

Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča v Celju
z dne 21. 1. 2021

objavlja

IV. JAVNO DRAŽBO z zviševanjem izklicne cene

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

- katastrska občina 1082 TEHARJE parcela 653 (ID 1373885)
- katastrska občina 1082 TEHARJE parcela 1641/3 (ID 3137492)
- katastrska občina 1082 TEHARJE parcela 1641/4 (ID 3137493)
- katastrska občina 1082 TEHARJE parcela 654/3 (ID 220284), vse last stečajne dolžnice do celote (1/1).

Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno-proizvodni objekt na naslovu Teharska cesta 111, Celje.

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje:

Izklicna cena za celoten sklop premoženja in varščina iz 1. točke znaša:

118.000,00 EUR.

**Cena je neto in ne vsebuje DDV oz. drugih davščin ter stroškov prenosa lastništva.*

Znesek, za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje:

1.000,00 EUR.

3. Znesek varščine in številka denarnega računa, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati varščino na račun stečajnega dolžnika št. **SI56 04635-0114701590**, ki ga vodi **Nova KBM d.d.** z navedbo »plačilo varščine - TEHARJE«.

Varščina znaša 10% izklicne cene (**11.800,00 EUR**).

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v petih delovnih dneh od dneva dražbe, brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:

- i. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP, mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- ii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati ara. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iii. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Prodajna pogodba je skladno s 341. členom ZFPPIPP sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- iv. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od enega meseca od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.
- v. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- vi. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe (po Odvetniški tarifi) niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- vii. Premoženje se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala **dne 17. 3. 2021** z začetkom ob **10.00 uri** v pisarni stečajne upraviteljice na naslovu **Cigaletova ulica 1, 1000 Ljubljana**.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja, vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru preko elektronske pošte info@markovic-cas.si.

Upraviteljica
mag. Alja Markovič Čas

