

Pregled ključnih obrestnih mer za kredite

STANOVANJSKI KREDITI V EUR

Odplačilna doba	Spremenljiva obrestna mera	Nespremenljiva obrestna mera
Do 10 let	6M EURIBOR + 1,45 %	1,75 %
Nad 10 let, do 20 let	6M EURIBOR + 1,65 %	2,10 %
Nad 20 let, do 30 let	6M EURIBOR + 1,70 %	

Opomba: Navedene obrestne mere veljajo za komitente banke (obstoječi komitenti in kreditorejmalci, ki so pripravljeni postati komitenti Gorenjske banke), ki prejema plačo na osebni račun, sklenjen pri Gorenjski banki in so imetniki standard, super ali top paketa ter sklenejo življenjsko zavarovanje.

Izhodiščna obrestna mera oziroma obrestni pribitek je višji za 0,3 odstotne točke v primeru, da komitent ne želi biti imetnik enega od navedenih paketov banke. Dodatno se poveča za 0,1 odstotno točko za kreditorejmalce, ki ne sklenejo življenjskega zavarovanja. Kreditorejmalcu, ki ob odobritvi ali med odplačevanjem kredita z Gorenjsko banko ne sodeluje, se izhodiščna obrestna mera poveča še za 1,0 odstotno točko.

Kredit z odplačilno dobo nad 20 let mora biti zavarovan z zastavo nepremičnine.

POTROŠNIŠKI KREDITI BREZ ZAVAROVANJA

Odplačilna doba	Letna nominalna obrestna mera
Do 5 let	5,50 %

POTROŠNIŠKI KREDITI Z ZAVAROVANJEM

Odplačilna doba	Letna nominalna obrestna mera	Referenčna obrestna mera
Do 1 leta	5,00 %	
Nad 1 letom do 5 let	5,00 %	6M EURIBOR + 5,0 %
Nad 5 do 10 let	5,50 %	6M EURIBOR + 5,0 %

Opomba: Banka zniža obrestni pribitek za 0,10 odstotne točke, če kreditorejmalec pred sklenitvijo kreditne pogodbe sklene eno od oblik življenjskega zavarovanja Zavarovalnice Triglav.

Navedene obrestne mere veljajo, če prejimate plačo ali pokojnino na račun v Gorenjski banki oziroma v primeru, da vaš redni mesečni prejemek pred najemom kredita prenesete na račun pri Gorenjski banki. Če pa niste komitent Gorenjske banke in ne nameravate postati, se navedene obrestne mere povečajo za 1,00 odstotno točko. Banka odobri kredit z ročnostjo nad 7 let v omejenem obsegu v skladu s poslovno politiko banke.

SPLOŠNO O OBRESTOVANJU

Banka odobrava kredite z nespremenljivo (fiksno, nominalno) obrestno mero in s spremenljivo (referenčno) obrestno mero. Pri izračunu obresti za odobrene kredite v evrih s spremenljivo obrestno mero v posameznem mesecu uporablja 6-mesečni Euribor, ki je določen na prvi delovni dan v mesecu in velja ves mesec. Za potrebe izračuna se uporablja vrednost Euribor-ja, zaokrožena na dve decimalni mesti.

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) je medbančna obrestna mera, po kateri si reprezentativne banke iz evroobmočja medsebojno ponujajo depozite (posojajo denar) za določeno ročnost. Euribor je objavljen na spletni strani Thomas Reuters ali kakor koli drugače s strani "Banking Federation of European Union" ob 11. uri ali približno ob tej uri po centralnem evropskem času (delovni dan za potrebe ugotovitve Euribor-ja = vsak dan, razen sobot, nedelj in z zakonom določenih praznikov in dela prostih dni v Sloveniji ter "Euro Bank" praznikov).

Obrestna mera se spreminja glede na spremembo Euribor-ja vsakih šest mesecev; pri tem pa se za vsako naslednje šestmesečno obdobje uporabi Euribor, ki je objavljen dva delovna dneva pred pričetkom posameznega šestmesečnega obdobja, ki sledi.

Banka obračunava redne in interkalarne obresti po navadni metodi, na dekurzivni način, za dejansko število pretečenih dni (s tem, da se v izračunu pretečenih dni upošteva dan, na katerega je bil kredit prvič črpan; dan, ko je kredit v celoti poplačan, pa ne) in z upoštevanjem leta s 365 oz. s 366 dnevi. Redne obresti se obračunajo vsakega zadnjega dne v koledarskem mesecu.

Kranj, 20. 11. 2021