

# NEPREMIČNINE MERKUR NAKLO

## v lasti Gorenjske banke d.d., Kranj



**Poslovno skladišni kompleks Naklo** (Cesta na Okroglo 7), ki ga sestavlja več objektov in zemljišč:

1. Poslovna stavba Naklo – Lamela I
2. Poslovna stavba Naklo – Lamela III
3. Stavba tehnološkega tehničnega sektorja
4. Objekt Aneks 7 (devet posameznih enot)
5. Skladišče Objekt 5
6. Vratarnica
7. Špediterska hiša Naklo
8. Zemljišča Naklo 1
9. Zemljišča Naklo 2

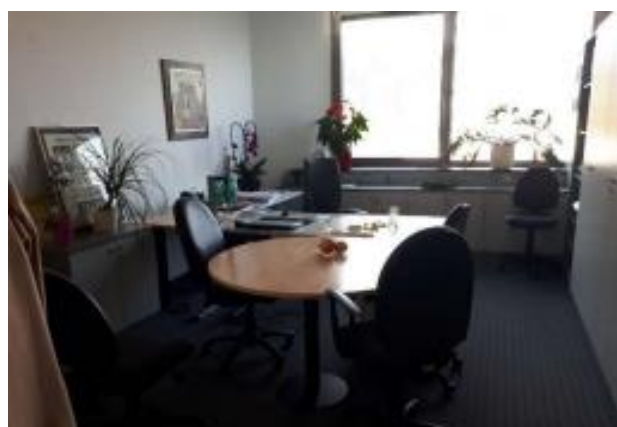
## 1. Poslovna stavba Naklo – Lamela I

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / poslovna stavba
Naslov / Address	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
Površina parcele / Plot size:	3.342 m <sup>2</sup>
Opis / Description:	ID oznaka objekta je 2096-177. Poslovno pisarniški objekt zgrajen 1988 delno posodobljen, stoji na parceli ID znak 2099 75. V osnovi je objekt armirano betonski 2K+P+6N, fasada delno Demit, delno kovinski montažni elementi z okenskimi okvirji, tlaki v pisarnah večinoma parket, 3 osebna dvigala. Objekt je delno oddan v najem.



## 2. Poslovna stavba Naklo – Lamela III

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / poslovna stavba
Naslov / Address	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
Površina parcele / Plot size:	4.269 m <sup>2</sup>
Opis / Description:	ID oznaka objekta je 2096-177. Poslovno pisarniški objekt zgrajen 2004, stoji na parcelah ID znak 2099 132/5, 2099 132/6. V osnovi je objekt armirano betonski 2K+P+6N, fasada kovinski montažni elementi z okenskimi okviri, tlaki v pisarnah večinoma tekstilna obloga, 1 x osebno dvigalo. Objekt oddan v najem v celoti.



### 3. Poslovna stavba TTS (tehnološko tehnični sektor)

<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / poslovna stavba
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	4.269 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	ID oznaka objekta je 2099-353. Poslovni objekt – delavnica, skladišče, pisarne, stoji na parcel ID znak 2099 132/10. Konstrukcija - jeklena, medetaža delno armiranobetonska – letnik izgradnje 2006. Tlaki: beton, keramika, PVC. Fasada: pločevina, izolirana, ogrevanje centralno. Objekt je oddan v najem v celoti.



## 4. Objekt Aneks 7

<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / poslovna stavba
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	903,27 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	<p>Del več ladijske armiranobetonske montažne hale (pisarne z garderobami, sanitarijami) – letnik 1980, stoji na parceli ID znak 2099 125/2. Tlaki – plastika, keramika, beton. Fasada: trapezna pločevina, cokol beton. Komunalna opremljenost: elektrika, vodovod, telefon, ogrevano.</p> <p>Devet posamezni deli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2099-270-1 (54,55 m2),</li><li>• 2099-270-2 (19,85 m2),</li><li>• 2099-270-3 (91,23 m2),</li><li>• 2099-270-4 (102,37 m2),</li><li>• 2099-270-5 (92,29 m2),</li><li>• 2099-270-6 (292,74 m2),</li><li>• 2099-270-7 (48,44 m2),</li><li>• 2099-270-8 (167,75 m2),</li><li>• 2099-270-9 (34,05 m2)</li></ul>



## 5. Skladišče objekt 5

<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / skladišče
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	13.434,80 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	ID oznaka objekta je 2099-261. Regalno skladišče – letnik 1987, pisarne v upravnem delu, armiranobetonska montažna hala, stoji na parceli ID znak 2099 83/1. Tlaki – v skladišču beton, keramika, kamen. Komunalna opremljenost: vodovod, kanalizacija, elektrika, radiatorsko ogrevanje v upravnem, skladišče – ventilatorsko in toplozračno ogrevanje, telefon. Fasada: fasadni montažni armiranobetonski elementi, delno obložena z aluminijasto sendvič pločevino. Okolica je asfaltirana. Objekt je večinsko oddan v najem.



## 6. Vratarnica

<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / vratarnica
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	789,90 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	ID oznaka objekta je 2099-258. Bivša vratarnica z vgrajeno obojestransko tehtnico za tovorna vozila in nadstrešnico – letnik 1981, stoji na parceli ID znak 2099 78, konstrukcija montažno armirano betonska.



## 7. Špediterska hiša Naklo

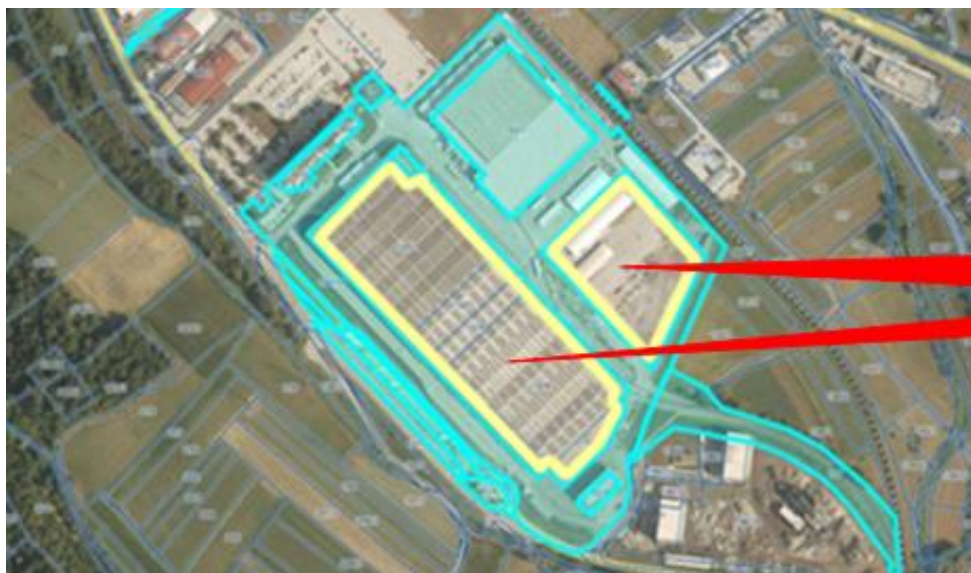
<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / pisarniški objekt
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	312,90 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	ID oznaka objekta je 2099-361 Pisarniški objekt, masivna nosilna konstrukcija – zgrajena leta 2007, P+N, stoji na parceli ID znak 2099 72/8. Tlaki: PVC, keramika. Fasada: fasadni sendvič elementi. Komunalna opremljenost: elektrika, vodovod, ogrevanje-zemeljski plin, telefon. Objekt je večinsko oddan v najem.





## 8. Zemljišča Naklo 1

<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / zemljišča
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	99.618 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	Parcela ID znak 2099 108/3 (85 m <sup>2</sup> ), 2099 76/2 (15.832 m <sup>2</sup> ), 2099 127/4 (361 m <sup>2</sup> ), 2099 127/3 (2.305 m <sup>2</sup> ), 2099 72/8 (843 m <sup>2</sup> ), 2099 72/7 (1.994 m <sup>2</sup> ), 2099 72/6 (986 m <sup>2</sup> ), 2099 132/13 (1.314 m <sup>2</sup> ), 2099 132/15 (51.773 m <sup>2</sup> ), 2099 137 (8.577 m <sup>2</sup> ), 2099 75 (487 m <sup>2</sup> ), 2099 132/5 (528 m <sup>2</sup> ), 2099 132/6 (87 m <sup>2</sup> ), 2099 132/10 (692 m <sup>2</sup> ), 2099 125/2 (330 m <sup>2</sup> ), 2099 83/1 (12.827 m <sup>2</sup> ), 2099 78 (597 m <sup>2</sup> ), predstavljajo zemljišča pod objekti, dovozne poti, zelenice, parkirišča.



## 9. Zemljišča Naklo 2

<b>Lastnik / Owner</b>	Gorenjska banka d.d., Kranj
<b>Namen / Purpose of use</b>	Prodaja / parcela
<b>Naslov / Address</b>	Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo
<b>Površina parcele / Plot size:</b>	652 m <sup>2</sup>
<b>Opis / Description:</b>	Parcela ID znak 2099 69/9 (652 m2) – del lokalne ceste (stavbna pravica)

