

NEPREMIČNINE TUŠ

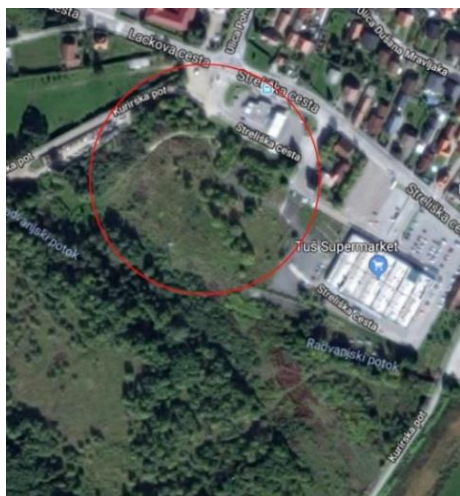
v lasti Gorenjske banke d.d., Kranj

1. Zemljišče - TUŠ Maribor Radvanje
2. Zemljišče - TUŠ bencinski servis Celje
3. Zemljišče - TUŠ bencinski servis Otiški vrh
4. Trgovski prostor – Market Gregorčičeva Maribor
5. Trgovski objekt - Supermarket TUŠ Dravograd
6. Trgovski prostor - Market TUŠ Čečovje Ravne na Koroškem
7. Trgovski prostor - Market TUŠ Slovenj Gradec
8. Trgovski objekt – Supermarket Lesce
9. Trgovski prostor - TUŠ Drogerija Globus Kranj
10. Trgovski objekt – Market Sevnica Boštanj
11. Trgovski objekt – Supermarket Prevalje

1. Zemljišče - TUŠ Maribor Radvanje

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / Zazidljivo zemljišče
Naslov / Address	Streliška cesta NN, Maribor
Površina parcele / Plot size:	9.210 m ²
Opis / Description:	<p>Zemljišče je po urbanističnih podatkih opredeljeno kot stavbno zemljišče. Sestavlja ga več manjših parcel. V naravi je konfiguracija terena ravna. Zemljišče je delno asfaltirano, delno utrjeno z gramoznim nasutjem in delno travnato. Čez zemljišče poteka elektrovod. Ostali vodi se nahajajo v neposredni bližini parcel.</p> <p>Lokacija zemljišča je dobra in enostavno dostopna. Zemljišče se nahaja tik ob glavni cesti, ki povezuje Maribor in spodnjo postajo vzpenjače. V bližini se nahajajo turistični objekti, športno rekreativni objekti in trgovski objekti. Zemljišče meji na parcelo, na kateri je zgrajen Supermarket Tuš in bencinski servis Mol.</p>

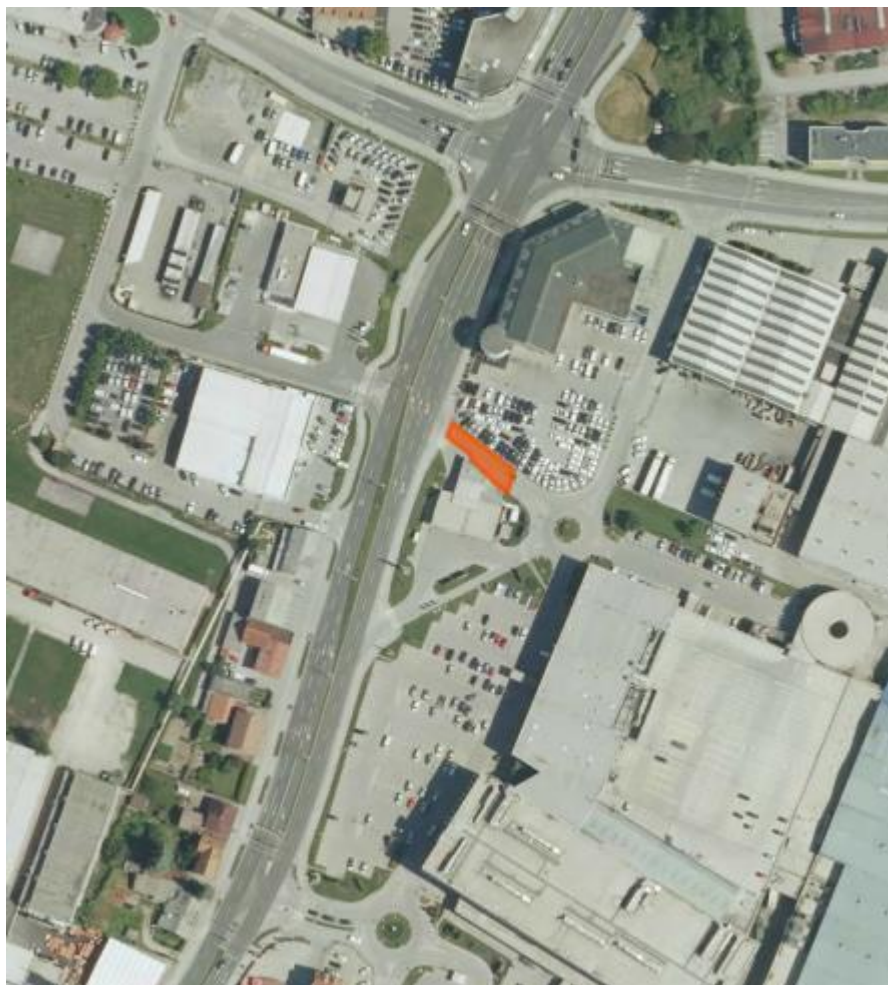
Slike:



2. Zemljišče - TUŠ bencinski servis Celje

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / Zazidljivo zemljišče
Naslov / Address	Mariborska cesta NN, Celje
Površina parcele / Plot size:	182 m ²
Opis / Description:	<p>Nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče opredeljeno kot območja drugih zemljišč. Zemljišče je v naravi utrjeno, asfaltirano in predstavlja cesto pri bencinskem servisu Mol v Celju.</p> <p>Zemljišče se nahaja v industrijsko nakupovalni coni na zahodu Celja ob Mariborski cesti. V bližini se nahajajo večinoma poslovni objekti, industrijski objekti, gostinski lokali ter trgovski centri in prodajalne.</p>

Slike:



3. Zemljišče - TUŠ bencinski servis Otiški vrh

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / Zazidljivo zemljišče
Naslov / Address	Otiški vrh NN, Šentjanž pri Dravogradu
Površina parcele / Plot size:	277 m ²
Opis / Description:	<p>Zemljišče je po podatkih iz GURS-a delno opredeljeno kot zemljišče za površine za industrijo ter delno kot zemljišče za površine cest. Zemljišče je delno asfaltirano, delno poraslo z zelenjem ali travo.</p> <p>Zemljišče se nahaja v industrijski coni južno od Dravograda – natančneje v naselju Otiški Vrh, Šentjanž pri Dravogradu. V bližini se nahajajo večinoma poslovni in industrijski objekti s posameznimi stanovanjskimi hišami ter bencinski servis.</p>

Slike:



4. Trgovski objekt - Market Gregorčičeva Maribor

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Gregorčičeva ulica 29, Maribor
Leto izgradnja / Year of construction:	1989
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	352 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja Market Tuš, ki se nahaja v pritličju stanovanjsko poslovnega objekta. Objekt je bil zgrajen leta 1989 in je zasnovan v 4 etažah. Nepremičnina se nahaja v starem mestnem delu Maribora, ob Gregorčičevi in Gledališki ulici. V okolici nepremičnine se nahajajo predvsem starejši večstanovanjski objekti in stanovanjsko – poslovni objekti ter pa Stadion Ljudski vrt. Lokacija ima tudi bližino starega mestnega jedra Maribora.

Slike:



5. Trgovski objekt - Supermarket TUŠ Dravograd

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Mariborska cesta 64, Dravograd
Leto izgradnje / Year of construction:	2007
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.793 m ²
Površina parcele / Plot size:	4.699 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja Supermarket Tuš. Objekt je bil zgrajen leta 2007 in je pravokotne tlorisne oblike ter pretežno pritlično zasnovan - le delno podkleten. Nepremičnina se nahaja ob glavni cesti Maribor – Slovenj Gradec in sicer severno od mestnega središča. Okolico predstavljajo pretežno stanovanjske stavbe s funkcionalnim zemljiščem ter nekaj manjših poslovnih objektov.

Slike:



6. Trgovski prostor - Market TUŠ Čečovje Ravne na Koroškem

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Čečovje 5c, Ravne na Koroškem
Leto izgradnje / Year of construction:	1956
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.158 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja Supermarket Tuš. Objekt je bil zgrajen leta 1956 in je pravokotne tlorisne oblike ter pretežno pritlično zasnovan - delno je v skladišču narejena medetaža, delno pa je objekt tudi podkleten. Nepremičnina se nahaja v pretežno bivalnem delu Raven na Koroškem. Ob ocenjevanem objektu se nahaja večje število manjših poslovnih lokalov.

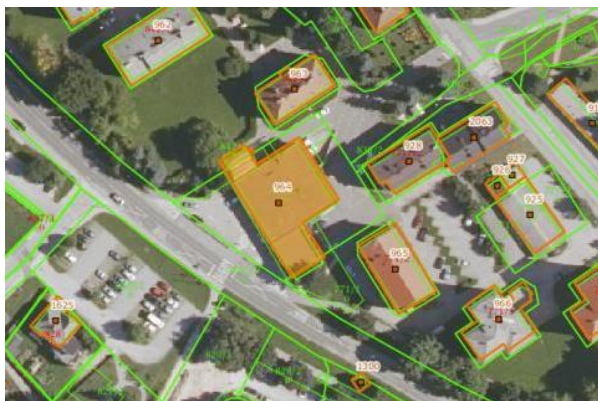
Slike:



7. Trgovski prostor - Market TUŠ Slovenj Gradec

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Celjska cesta 19, Slovenj Gradec
Leto izgradnje / Year of construction:	1972
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	840 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja market Tuš in gostinski lokal. Objekt je bil zgrajen leta 1972 in je oblikovan v obliki črke „L“ ter zasnovan v dveh etažah. Gostinski lokal se nahaja na severni strani objekta in ima odprto teraso. Glavni vhod v objekt je na JZ strani objekta. Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini mestnega središča Slovenj Gradca. Objekt je umeščen med pretežno večstanovanjske stavbe.

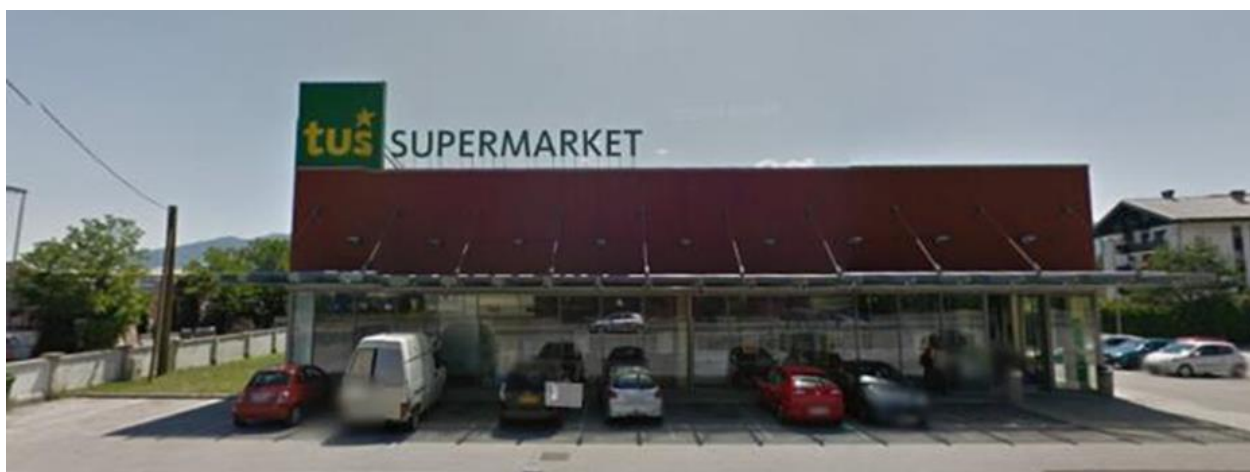
Slike:



8. Trgovski objekt - Supermarket TUŠ Lesce

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Alpska cesta 45, Lesce
Leto izgradnja / Year of construction:	2007
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.730,05 m ²
Površina parcele / Plot size:	3.892 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja Supermarket Tuš. Objekt je bil zgrajen leta 2007 in je pravokotne tlorisne oblike ter pretežno pritlično zasnovan in delno P+1. Nepremičnina se nahaja v naselju Lesce v občini Radovljica. V okolici objekta se nahajajo stanovanjske stavbe ter poslovni in industrijski objekti. V bližini se nahaja tudi več konkurenčnih in primerljivih trgovskih centrov. Lokacija ima tudi bližino avtocestnega priključka.

Slike:



9. Trgovski prostor - TUŠ Drogerija Globus Kranj

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Koroška cesta 4, Kranj
Leto izgradnje / Year of construction:	1972
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	307 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja trgovski lokal s pomožnimi prostori „Drogerija Tuš“ v Kranju. Objekt je bil po podatkih iz GURS-a zgrajen leta 1972 in leta 2010 temeljno obnovljen. Nepremičnina se nahaja severno od mestnega jedra Kranja.

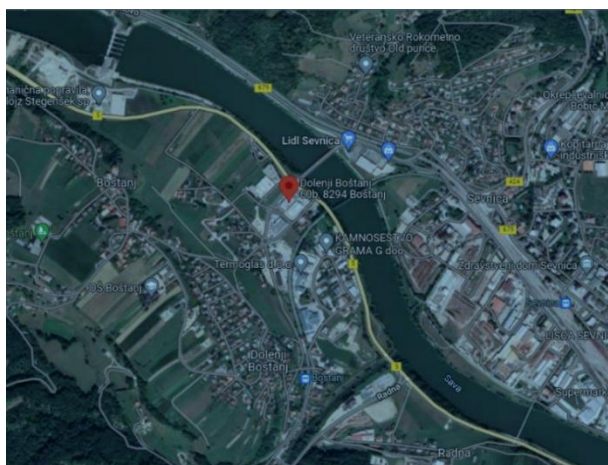
Slike:



10. Trgovski objekt - Market Sevnica Boštanj

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Dolenji Boštanj 60b, Boštanj
Leto izgradnje / Year of construction:	2006
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.550 m ²
Površina parcele / Plot size:	3.531 m ²
Opis / Description:	Obravnavana nepremičnina je locirana v gosto poseljenem in pozidanem delu mesta Sevnica, poslovni coni, v občini Sevnica. Dostop do nepremičnine je urejen po asfaltirani cesti, ki ima urejene odtoke meteornih vod, javno razsvetljava, prometno signalizacijo in pločnike za pešce. V okolici se nahajajo predvsem poslovni in industrijski objekti, individualni stanovanjski objekti, reka Sava in ostala pozidava mesta Sevnica.

Slike:



11. Trgovski objekt – Supermarket Prevalje

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Zgornji kraj 13, Prevalje
Leto izgradnje / Year of construction:	2006
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.651 m ²
Površina parcele / Plot size:	4.191 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja živilsko trgovino z urejenimi lastnimi parkirnimi in manipulativnimi površinami. Objekt je bil zgrajen leta 2006 in je pretežno zasnovan kot pritlična hala ter delno P+M. Nepremičnina se nahaja ob glavni cesti ob zahodnem robu naselja Prevalje. V okolici se nahajajo predvsem stanovanjske stavbe s funkcionalnim zemljiščem in manjši poslovno proizvodni objekti. Lokacija je lahko dostopna in lepo vidna z glavne ceste.

Slike:

