

# VABILO

## k oddaji ponudb za odkup nepremičnin TUŠ v lasti Gorenjske banke d.d., Kranj

Vabimo vas k oddaji ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Gorenjske banke d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: **Prodajalec**).

### 1. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

	Naziv nepremičnine in naslov	ID znaki	Površina Zemljišča (m2)	Površina stavbe (m2)	Leto izgradnje	Izhodiščna prodajna cena
1.	ZEMLJIŠČE MARIBOR RADVANJE, Streliška cesta NN	1197/13**, 1197/14, 1197/22**, 1197/23, 1197/24, 1197/25, 1197/26, 1197/27, 1197/28, 1197/5, 1198/3**, 1198/4, 1199/2, 1200/13, 1200/26, 1200/27**, 1200/28, 1200/29	9.210	-	-	800.000,00 €
2.	PARCELA PRI BS CELJE, Mariborska cesta NN	1074-828/1	182	-	-	10.000,00 €
3.	PARCELA PRI OTIŠKI VRH, Otiški vrh NN	840-288/24	277	-	-	2.000,00 €
4.	MARKET MARIBOR, Gregorčičeva ulica 29, Maribor	657-1318-1	etažna lastnina	352	1989	400.000,00 €
5.	SUPERMARKET DRAVOGRAD, Mariborska cesta 64, Dravograd	829-1056/2, 829-1058, 829-1056/1, 829-1056/3	4.699	1.793	2007	1.450.000,00 €
6.	MARKET ČEČOVJE, Čečovje 5c, Ravne na Koroškem	882-10118-5, 882-10118-8	etažna lastnina	1.158	1956	850.000,00 €
7.	MARKET SLOVENJ GRADEC, Celjska cesta 19, Slovenj Gradec	850-964-3, 850-964-1	etažna lastnina	842	1972	650.000,00 €
8.	SUPERMARKET LESCE Alpska cesta 45, Lesce	2155-499/14, 2155-501/20	3.892	1.730	2007	1.500.000,00
9.	DROGERIJA KRANJ, Koroška cesta 4, Kranj	2100-1821-94, 2100-1821-99, 2100-1821-92, 2100-1821-98	etažna lastnina	307	2010	300.000,00 €
10	MARKET SEVNICA BOŠTANJ, Dolenji Boštanj 60b, Boštanj	1381-297/27	3.531	1.550	2005	1.150.000,00 €
11.	SUPERMARKET PREVALJE, Zgornji kraj 13, Prevalje	884-302/6, 884-302/7, 884-303, 884-302/9, 884-302/11	4.191	1.651	2006	1.155.000,00 €
	<b>Skupaj</b>					<b>8.267.000,00 €</b>

\*\*solastnina

## 2. Ponudbena cena in DDV

Ponudnik lahko ponudi ceno različno od navedene izhodiščne cene.

Kupec mora imeti sposobnost podati izjavo, da ima pravico do odbitka celotnega DDV in da se na podlagi 76.a člena ZDDV-1 obračuna DDV kot obrnjena davčna obveznost in kupec DDV ne plača prodajalcu.

## 3. Pogoji in postopek zbiranja ponudb

Postopek zbiranja ponudb vodi Prodajalec. V postopku lahko sodelujejo domače in tuje pravne osebe, ki skladno z navedenimi pogoji, kot sledi v nadaljevanju, oddajo ponudbo za odkup nepremičnin, in ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo pridobiti nepremičnine, ki so predmet tega razpisa. Prodajalec bo obravnaval ponudbe poslane priporočeno po pošti, v zaprti kuverti na naslov Imobilia GBK d.o.o., Koroška cesta 4, 4000 Kranj: **z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP NEPREMIČNIN TUŠ«.**

## 4. Vsebina ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval ponudbe z naslednjo vsebino:

### a) Predstavitev kupca:

- i. Ime in priimek oz. firma ponudnika, stalno bivališče oz. sedež in davčna številka (za pravne osebe),
- ii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika,
- iii. Identiteta končnega lastnika ponudnika,
- iv. Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun,
- v. Izjava o povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše, ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bil kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (Izjava o nepovezanosti).

### b) Cena za odkup nepremičnin, rok plačila in način (plačila)

Ponudnik mora ceno za odkup nepremičnin Prodajalca določno definirati in sicer z navedbo vseh podatkov iz **OBRAZCA ZA PODOJ PONUDBE**.

Ponudnik mora v ponudbi opredeliti okoliščine glede financiranja odkupa nepremičnin, skupaj z dokazilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, za odkup nepremičnin (primeroma: izjava banke glede deponiranih sredstev na bančnem računu ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, itd.). Ponudnik mora navesti rok plačila, in sicer v dnevih od sklenitve pogodbe o prodaji nepremičnin, vendar najkasneje v 30 dneh. V primeru, če zadnji dan plačila sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Ponudba, skupaj z zavezujočimi izjavami o razpoložljivosti sredstev, morda biti veljavna najmanj 60 koledarskih dni.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba.

## 5. Skrbni pregled

Ponudniki bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije vezane na nepremičnine, ki so predmet prodaje (v nadaljevanju: **dokumentacija**).

Skrbni pregled bo možno opraviti po dogovoru s Prodajalcem, kjer predhodno skleneta pogodbo o zaupnosti (NDA).

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne omogoči vpogleda v določene informacije.

## 6. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo v poslovnih prostorih Prodajalca. Odpiranje ponudb ne bo javno. Prodajalec bo o sprejetih odločitvah obvestil ponudnike po elektronski pošti navedeni v obrazcu ponudbe.

## 7. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo z izbranim ponudnikom uskladal končni predlog prodajne pogodbe (v nadaljevanju: **Pogodba**).

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje nepremičnin.

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: ponujena najvišja končna cena za odkup nepremičnin, način plačila ter morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o prodaji nepremičnin, drugi pogoji (poslovno sodelovanje,...). Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe.

Prodajalec se lahko po prejemu ponudb odloči, da s ponudniki začne individualna pogajanja.

Poravnava kupnine za predmet prodaje: plačilo are v roku 3 dni od podpisa prodajne pogodbe v višini 10 % kupnine, preostanek najkasneje v 30 dneh od dneva podpisa pogodbe o prodaji oz. po dogovoru.

Prenos nepremičnin bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške v zvezi s prenosom oz. prodajo nepremičnine plača izbrani ponudnik - kupec. Prodajalec plača stroške notarske overovitve pogodbe in izbris hipotek. Nepremičnine se prodajo po načelu »videno-kupljeno«, skupaj z najemniki.

Če ponudnika zastopa pooblaščenec ali oseba, ki ni njegov zakoniti zastopnik, oziroma oseba, ki je kot pooblaščenca za zastopanje vpisana v sodni register, mora zastopnik oziroma pooblaščenec predložiti pooblastilo za zastopanje ponudnika, ki mora vsebovati tudi pooblastilo za sklenitev pogodbe. Če pooblaščenec ni odvetnik, mora biti pooblastilo notarsko overjeno. Pooblastila morajo biti predložena v ponudbi. Ob sklenitvi pogodbe se izbrani ponudnik oziroma njegov pooblaščenec izkaže z osebnim dokumentom.

Do obojestranskega podpisa pogodbe in plačila are si banka pridržuje pravico, da zavrne ponudbo, spremeni določila predložene pogodbe oz. izbere drugega ponudnika. Podpis pogodbe s strani ponudnika ne pomeni sprejema ponudbe oz. kakršnihkoli drugih obveznosti za GB d.d., Kranj.

## 8. Drugo

Ponudniki sami nosijo morebitne stroške udeležbe na razpisu oziroma postopku prodaje ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh na razpisu. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v postopek razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

**9. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca**

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

**10. Dodatne informacije**

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca na telefon 04/208 41 86 oz. na elektronski naslov: [info@imobilia-gbk.si](mailto:info@imobilia-gbk.si).

**11. Pravo in pristojnosti**

Za ta razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.