

PROSPEKT S TLOORISI

NAKLO – pisarniški prostori v poslovni stavbi Merkur, Cesta na Okroglo 7



Pisarniški prostori se nahajajo v Poslovni coni Naklo, približno 30km iz Ljubljane, 15km od letališča in 5km iz Kranja. Razdalja do uvoza na avtocesto znaša 2km. Do lokacije je mogoče tudi z uporabo avtobusne povezave. Stavba je bila zgrajena leta 1988.

Opis:

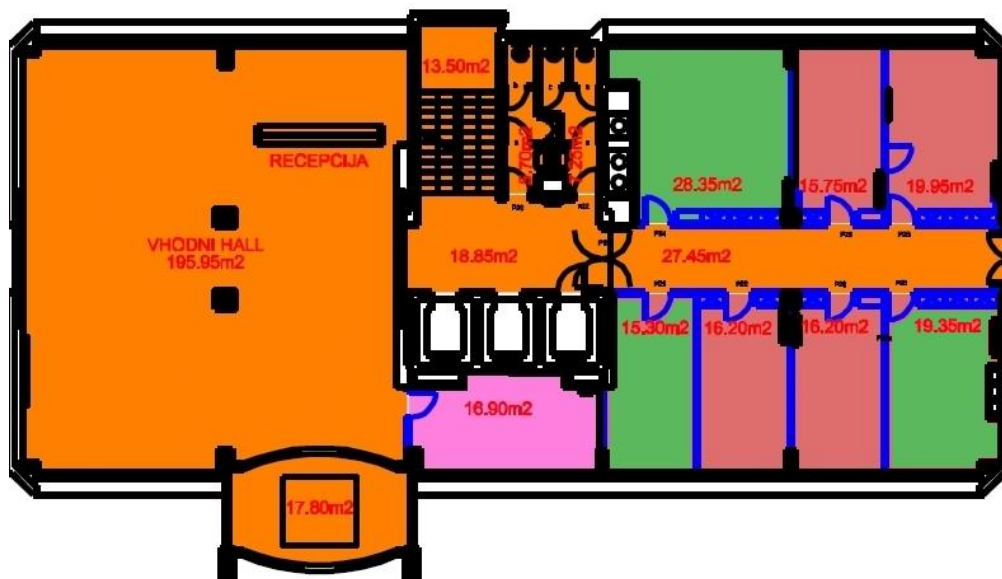
- Poslovni prostori so deloma opremljeni s pisarniškim pohištvom, imajo vse potrebne priključke za sodobno poslovanje in so opremljene tudi z optičnim omrežjem ter klimami.
- Po dogovoru so možne tudi preureditve in povezovanje pisarn po željah najemnika.
- Med skupne prostore objekta spada reprezentativna recepcija, bife in restavracija.
- Objekt je video nadzorovan, prehod med lamelami je mogoč z uporabo elektronskih kartic.
- Po dogovoru je možen najem sejne sobe oz. konferenčne dvorane.
- Na voljo je brezplačno parkiranje za vse uporabnike poslovne stavbe.
- Objekt ima pridobljeno Energetsko izkaznico: 72 kWh/m²a (merjena – št. 2015-1-6-5931).

CENE IN LOKACIJE

1.

Pritličje:

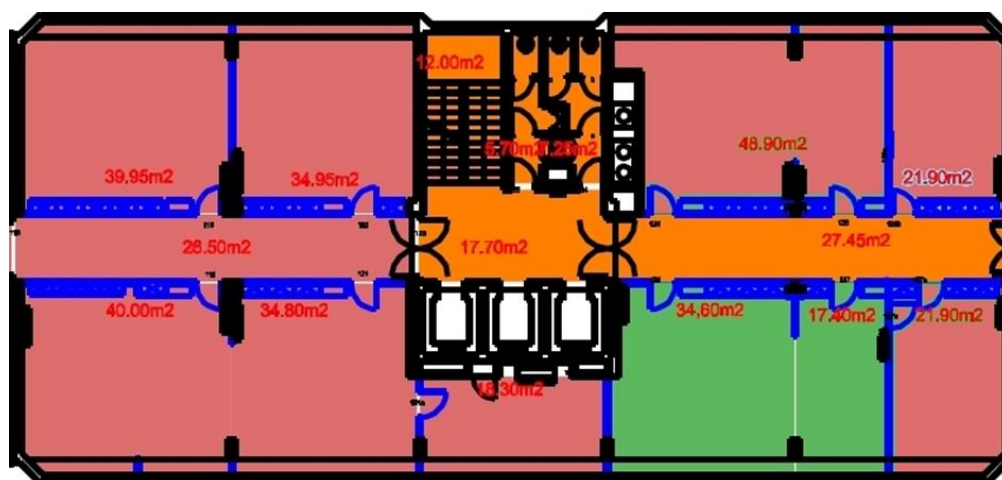
- Trije prostori v velikosti 28,35 m², 15,30 m² in 19,35 m² (obarvani zeleno)
- Najemnina za posamezni prostor znaša 8,50 €/m² mesec + stroški + DDV
- Obratovalni stroški znašajo okvirno 4,30 €/m²/mesec (višina obratovalnih stroškov se usklajuje s spremembami cen na trgu po merilnih mestih)
- Najemnina za najem več prostorov skupaj znaša 8,00 €/m²/mesec + stroški + DDV



2.

Prvo nadstropje:

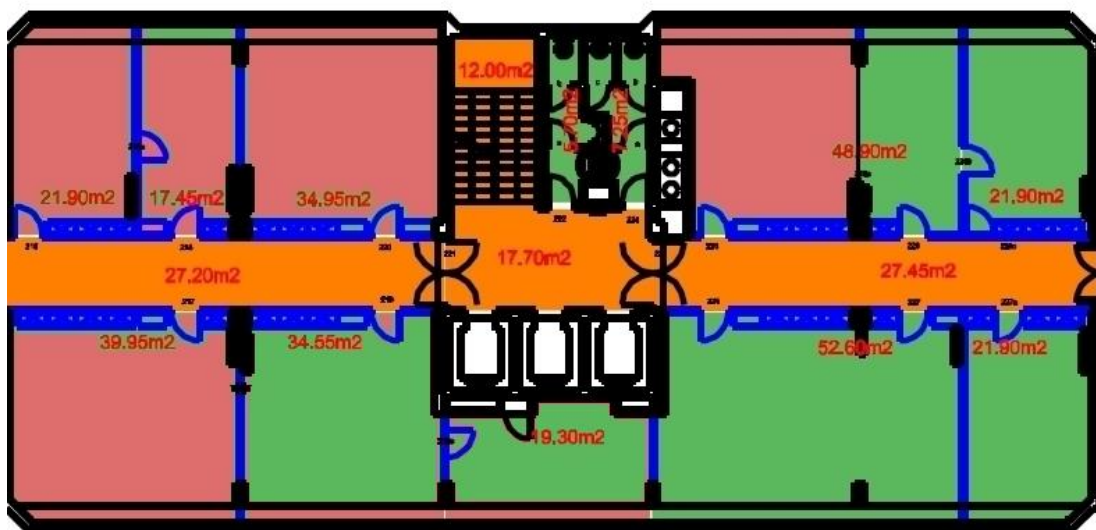
- Dva prostora v skupni velikosti 52,00 m² (obarvana zeleno)
- Najemnina za posamezni prostor znaša 8,50 €/m² mesec + stroški + DDV
- Obratovalni stroški znašajo okvirno 4,30 €/m²/mesec (višina obratovalnih stroškov se usklajuje s spremembami cen na trgu po merilnih mestih)
- Najemnina za najem več prostorov skupaj znaša 8,00 €/m²/mesec + stroški + DDV



3.

Drugo nadstropje:

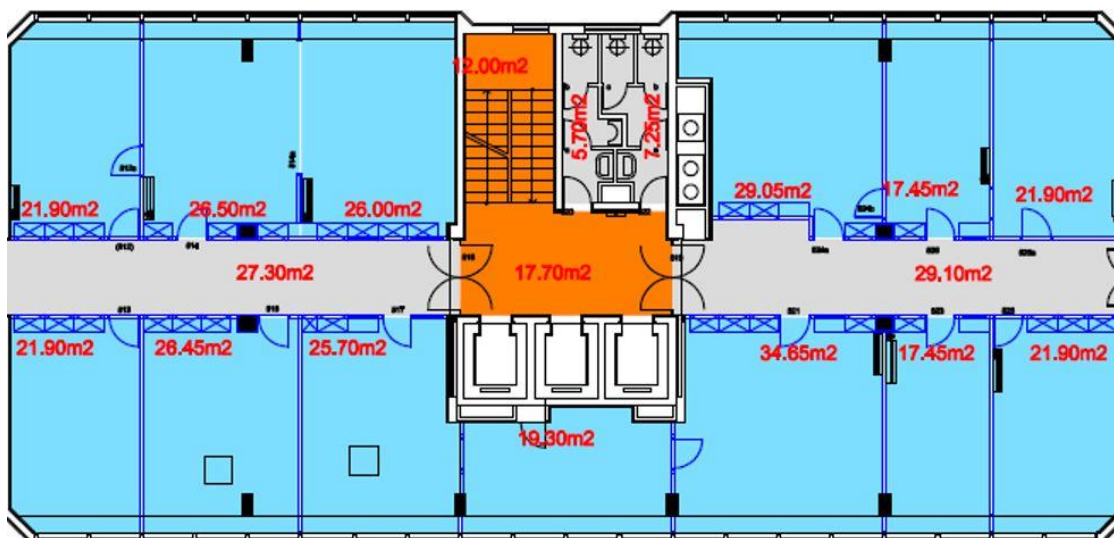
- Več prostorov skupne površine 167,70 m² (obarvani zeleno)
- Najemnina za posamezni prostor znaša 8,50 €/m² mesec + stroški + DDV
- Obratovalni stroški znašajo okvirno 4,30 €/m²/mesec (višina obratovalnih stroškov se usklajuje s spremembami cen na trgu po merilnih mestih)
- Najemnina za najem več prostorov skupaj znaša 8,00 €/ m²/mesec + stroški + DDV



4.

Peto nadstropje:

- Več poslovnih prostorov v skupni izmeri 337,45 m² (obarvani modro), oddaja v paketu
- Najemnina za najem paketa poslovnih prostorov znaša 8,00 €/ m²/mesec + stroški + DDV
- Obratovalni stroški znašajo okvirno 4,30 €/m²/mesec (višina obratovalnih stroškov se usklajuje s spremembami cen na trgu po merilnih mestih)



5.

Šesto nadstropje:

- Velika sejna soba / predavalnica (oprema - stoli s preklopno mizico, klimatizirano, projektor, računalnik, Wi-fi)
- Predavalnica sprejme do 160 oseb
- Celodnevni najem 160 €/dan + DDV
- Večdnevni najem;
 - *najmanj 2 dni* 144 €/dan + DDV
 - *najmanj 3 dni* 128 €/dan + DDV
- Možna so tudi drugačna časovna obdobja najema

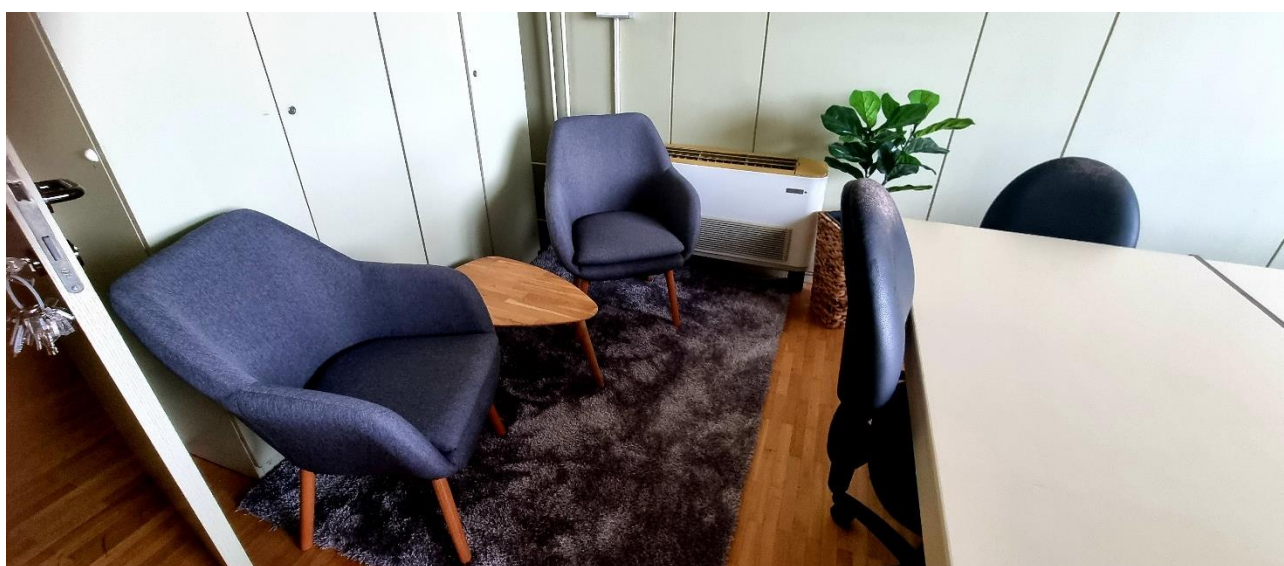
Splošni pogoji za najem velike sejne sobe:

- V ceno najema je vključena oprema;
- Parkiranje za udeležence/najemnike je brezplačno (do 32 vozil);
- Najem je možen v delavnikih med 8:00h-16:00h;
- Možnost koriščenja restavracije in bifeja v objektu;
- Možnost cateringa s stani izvajalca prehrane.



FOTOGRAFIJE PROSTOROV







E-mail: info@imobilia-gbk.si