

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA PRODAJO IN PRENOS POGODBE O FINANČNEM LEASINGU ZA NEPREMIČNINE NA STRANI LEASINGODAJALCA

Zbiranje zavezujočih ponudb za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino na strani leasingodajalca, sklenjeno med **Filira d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana** kot leasingodajalcem in družbo **ITALCREAM BP d.o.o., Belokranjska ulica 12B, 2000 Maribor, matična številka 1277855000** (v nadaljevanju: Družba) kot leasingojemalcem, katere predmet je nepremičnina z ID znaki št. 681 2843/4, 681 2844/1, 681 2846/1 in 681 3009/2.

Filira d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: **Prodajalec**), v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetni javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino sklenjeno med Prodajalcem in Družbo.

1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati pogodbo o finančnem leasingu za nepremičnino sklenjeno z Družbo **in na strani leasingodajalca na kupca prenesti vse pravice in obveznosti iz naslova pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino, vključno z lastninsko pravico na nepremičnini**, ter prenesti vse stranske pravice. Terjatve Prodajalca kot leasingodajalca do Družbe kot leasingojemalca iz naslova pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino na dan **11.11.2024 znašajo 624.650,57 EUR**.

Navedeni znesek terjatev se poveča za morebitne pripadke od 11.11.2024 do dne plačila. Predmet nameravane prodaje so vse pravice in obveznosti iz naslova pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino, skupaj z nepremičnino, ki je predmet leasinga in s stranskimi pravicami.

2. Pogoji in postopek zbiranja ponudb

Postopek zbiranja zavezujočih ponudb vodi Prodajalec. V postopku lahko sodelujejo domače in tuje pravne osebe, ki so v Republiki Sloveniji zavezanec za plačilo DDV in ki skladno z navedenimi pogoji, kot sledijo v nadaljevanju, oddajo ponudbo za odkup terjatev, in ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo postati lastnik nepremičnin in prevzeti pravice in obveznosti iz naslova leasing pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino na strani leasingodajalca, ki so predmet tega razpisa ter katerega namen je nadaljevanje oddajanje nepremičnine v finančni leasing leasingojemalcu pod pogoji, kot izhajajo iz pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino.

Ponudbo lahko predložijo interesenti, ki bodo pravočasno vplačali varščino. **Varščina**, ki mora prispeti na poravnalni račun **družbe Filira d.o.o. št. SI56 0700 0000 3853 027, sklic SI05 9413741371106, najpozneje do 20.12.2024 do 15ih, znaša 50.000,00 EUR**. Ponudniki morajo k ponudbi priložiti izvornik potrdila o plačilu varščine, izvornike (overjenih) pooblastil, če bo ponudbo podpisal pooblaščenec pravne osebe, ter izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni.

Če ponudnik, katerega ponudba je bila izbrana, s prodajalcem ne sklene pogodbe o prodaji in prenosu pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino v roku 10 delovnih dni po prejemu obvestila, da so izpolnjeni pogoji za podpis pogodbe, varščina pripada prodajalcu in v celoti zapade v njegovo korist kot pogodbeni kazni.

Ponudnikom, katerih ponudba ne bo izbrana, se vplačana varščina brezobrestno vrne naslednji delovni dan po končanem izboru ponudnika, pod pogojem, da so prodajalcu v svoji ponudbi predložili pisno zahtevo za vračilo

varščine z navedbo računa v obliki IBAN, na katerega naj se varščina vrne. Če se pisna zahteva za vračilo varščine prodajalcu predloži po roku, določenem za predložitev ponudbe, se neobrestovana varščina ponudniku vrne naslednji delovni dan po predložitvi pisne zahteve za vračilo varščine z navedbo računa, na katerega naj se vrne.

Prodajalec bo obravnaval zavezujoče ponudbe za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino, poslano priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: **Filira d.o.o., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana**

z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP POGODBE O FINANČNEM LEASINGU ZA NEPREMIČNINO (ITALCREAM BP d.o.o.)«.

Na hrbtne strani kuverte ali ovoja mora biti napisano ime in priimek oz. firma in naslov oz. sedež ponudnika. **Rok za oddajo zavezujočih ponudb je do vključno 20.12.2024.** Ponudba šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do navedenega dne **do 15:00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov, bo izločena iz nadaljnega postopka in neodprta vrnjena na naslov ponudnika.

Ponudbe se zbirajo brez izklicne cene.

2.1. Vsebina zavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe na obrazcu banke, ki je priloga tega razpisa, z naslednjo vsebino:

a) Predstavitev kupca:

- i. Ime in priimek oz. firma ponudnika, stalno bivališče oz. sedež in davčna številka (za pravne osebe),
- ii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika,
- iii. Identiteta končnega lastnika ponudnika,
- iv. Namen odkupa pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino,
- v. Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun,
- vi. Izjava o povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše, ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bil kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (Izjava o nepovezanosti).

b) Cena za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino, rok plačila in način (plačila)

Ponudnik mora ceno za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremično na strani leasingodajalca določno definirati (primeroma: Cena za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino na strani leasingodajalca, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, znaša [●] EUR (z besedo: [●] 00/100 evrov).

Ponudnik mora v ponudbi opredeliti okoliščine glede financiranja odkupa pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino, skupaj z dokazilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino (primeroma: izjava banke glede deponiranih sredstev na bančnem računu ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, itd.).

Ponudnik mora navesti rok plačila, in sicer v dnevih od sklenitve pogodbe o prodaji in prenosu pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnine, vendar najkasneje v 30 dneh. V primeru, če zadnji dan plačila sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Zavezujoča ponudba, skupaj z zavezujočimi izjavami o razpoložljivosti sredstev, morda biti veljavna najmanj do 15.02.2025.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba, ter dokazilo, da je zavezanec za plačilo DDV v RS.

Ponudba mora biti v slovenskem ali angleškem jeziku. Vsak ponudnik lahko predloži le eno ponudbo. V primeru, da ponudnik predloži več kot eno ponudbo, bodo vse njegove ponudbe izločene.

2.2. Skrbni pregled

Ponudniki bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije vezane na pogodbo o finančnem leasingu za nepremičnino, ki je predmet prodaje (v nadaljevanju: dokumentacija).

Skrbni pregled bo možno opraviti po dogovoru s Prodajalcem.

Pogoj za izvedbo skrbnega pregleda je:

1. podpis Dogovora o ne razkrivanju informacij.

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne omogoči vpogleda v določene informacije.

3. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje ponudb bo izvedla komisija za odpiranje ponudb, ki jo je imenoval Prodajalec. Odpiranje ponudb bo potekalo v poslovnih prostorih Prodajalca. Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo sprejel odločitev o primernosti pravočasno prejetih zavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku osem (8) dni po izteku roka za oddajo. Ponudniki bodo o izbiri ponudbe obveščeni predvidoma v roku 30 delovnih dni po dnevu odpiranja ponudb.

4. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, v roku osmih (8) dni od prejema pravočasnih zavezujočih ponudb izbral ponudnika, ki bo posredoval primerno in najugodnejšo ponudbo (v nadaljevanju: izbrani ponudnik) ter z njim sklenil pogodbo o prodaji in prenosu pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnine (v nadaljevanju: Pogodba).

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino.

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: ponujena najvišja končna cena za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnine, način plačila ter morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnine. Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe.

Pogodba bo sklenjena v slovenskem jeziku.

Poravnava celotne kupnine za predmet prodaje: najkasneje v 30 dneh od dneva podpisa pogodbe o prodaji. Varščina se všteje v kupnino in ima po sklenitvi pogodbe o prodaji pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnine značaj are. Pravočasna poravnava kupnina bo bistvena sestavina Pogodbe.

Če s strani Prodajalca izbrani ponudnik ne sklene Pogodbe, ima Prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti Pogodbo s ponudnikom, ki je podal drugo ali naslednjo primerno in najugodnejšo zavezujočo ponudbo brez ponovitve zbiranja ponudb za pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnine.

Prenos pogodbe bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške v zvezi in zaradi prenosa leasing pogodbe ter prenosom lastninske pravice na nepremičnine in prenosom stranskih pravic,

vključno z i notarskimi stroški, v zvezi s prenosom oz. prodajo pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino bo plačal izbrani ponudnik - kupec pogodba o finančnem leasingu za nepremičnine in nepremičnine, ki so predmet leasing pogodbe se prodajajo in prenesejo po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenesejo vse pravice in obveznosti iz naslova pogodbe o finančnem leasingu, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v največjem zakonskem dopustnem obsegu.

Kupec plača vse davke in stroške..

Ponudnik se izkaže z izpiskom iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Če ponudnika zastopa pooblaščenec ali oseba, ki ni njegov zakoniti zastopnik, oziroma oseba, ki je kot pooblaščenec za zastopanje vpisana v sodni register, mora zastopnik oziroma pooblaščenec predložiti pooblastilo za zastopanje ponudnika, ki mora vsebovati tudi pooblastilo za sklenitev pogodbe. Če pooblaščenec ni odvetnik, mora biti pooblastilo notarsko overjeno. Pooblastila morajo biti predložena v ponudbi. Ob sklenitvi pogodbe pooblaščenec ponudnika izkaže z osebnim dokumentom.

5. Drugo

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe na javnem razpisu za odkup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh na javnem razpisu. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino.

Ponudniki s svojim vstopom v postopek javnega razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

Pogodba bo sklenjena v obliki in vsebini, kot je priložena temu razpisu. Šteje se, da s podajo ponudbe Kupec sprejme tudi vsebino pogodbe, kot izhaja iz priloge k temu razpisu.

6. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

7. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca:

Jure Eržen, tel. št.: +386 4 20-84-138, e-mail: jure.erzen@gbkr.si

8. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Kranj, 18.11.2024

Priloge:

1. Pogodba o prodaji in prenosu pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino;
2. Obrazec za podajo ponudbe za nakup pogodbe o finančnem leasingu za nepremičnino;
3. NDA za izvedbo skrbnega pregleda.