

## Javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup terjatev

Zbiranje zavezujočih ponudb za odkup terjatev Gorenjske banke d.d., Kranj, Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj do družbe **HUMADE d.o.o. – v stečaju, Šmartno pri Slovenj Gradcu 73E, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu, matična številka: 6354700000** (v nadaljevanju: Družba).

Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: **Prodajalec**), v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetni javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup terjatev Prodajalca do Družbe.

### 1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami do Družbe, ki na dan **16.3.2026 skupaj s pripadki znašajo 1.398.470,17 EUR**. Terjatve so zavarovane z zastavno pravico na nepremičninah, globalno cesijo terjatev in drugim.

Navedeni znesek terjatev se lahko od 16.3.2026 dalje do dne plačila poveča za morebitne pripadke oz. se zniža za prejeta poplačila.

Predmet nameravane prodaje je celotna terjatev skupaj s stranskimi pravicami.

### 2. Pogoji in postopek zbiranja ponudb

Postopek zbiranja zavezujočih ponudb vodi Prodajalec. V postopku lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z navedenimi pogoji, kot sledi v nadaljevanju, oddajo ponudbo za odkup terjatev, in ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo pridobiti terjatve, ki so predmet tega razpisa.

Ponudbo lahko predložijo interesenti, ki bodo pravočasno vplačali varščino. **Varščina**, ki mora prispeti na poravnalni račun družbe Gorenjske banke d.d., Kranj **št. SI56 0700 0000 2911 448, sklic SI05 3811018-2605715, najpozneje do 11.05.2026 do 15ih, znaša 50.000,00 EUR**. Ponudniki morajo k ponudbi priložiti izvirnik potrdila o plačilu varščine, izvirnike (overjenih) pooblastil, če bo ponudbo podpisal pooblaščenec pravne osebe, ter izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni.

Če ponudnik, katerega ponudba je bila izbrana, s prodajalcem ne sklene pogodbe o prodaji terjatve v roku 10 delovnih dni po prejemu obvestila, da so izpolnjeni pogoji za podpis pogodbe, varščina pripada prodajalcu in v celoti zapade v njegovo korist kot pogodbeni kazen.

Ponudnikom, katerih ponudba ne bo izbrana, se vplačana varščina brezobrestno vrne naslednji delovni dan po končanem izboru ponudnika, pod pogojem, da so prodajalcu v svoji ponudbi predložili pisno zahtevo za vračilo varščine z navedbo računa v obliki IBAN, na katerega naj se varščina vrne. Če se pisna zahteva za vračilo varščine prodajalcu predloži po roku, določenem za predložitev ponudbe, se neobrestovana varščina ponudniku vrne naslednji delovni dan po predložitvi pisne zahteve za vračilo varščine z navedbo računa, na katerega naj se vrne.

Prodajalec bo obravnaval zavezujoče ponudbe za odkup terjatev, poslano priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj

**z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP TERJATEV (HUMADE d.o.o.)«.**

Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisano **11.05.2026**. Ponudba šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do navedenega dne **do 15:00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov, bo izločena iz nadaljnega postopka in neodprta vrnjena na naslov ponudnika.

Ponudbe se zbirajo brez izklicne cene.

## 2.1. Vsebina zavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe na obrazcu banke, ki je priloga tega razpisa, z naslednjo vsebino:

### a) Predstavitev kupca:

- i. Ime in priimek oz. firma ponudnika, stalno bivališče oz. sedež in davčna številka (za pravne osebe),
- ii. Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika,
- iii. Identiteta končnega lastnika ponudnika,
- iv. Namen odkupa terjatev,
- v. Navedba načina financiranja nameravanega odkupa terjatev, vključno z dokazili o zadostnih sredstvih za plačilo ponujene kupnine in dokazili o zakonitem izvoru sredstev,
- vi. Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun,
- vii. Izjava o povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše, ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bil kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (Izjava o nepovezanosti),
- viii. Izjava, ki potrjuje, da ima ponudnik vsa interna in druga dovoljenja, ki so potrebna za predložitev ponudbe, v kateri mora ponudnik navesti tudi morebitna dovoljenja, ki bi jih še lahko potreboval za nakup terjatev,
- ix. Pooblastilo ponudnika, s katerim ponudnik pooblašča Prodajalca, da v imenu in za račun ponudnika pri organizacijah za plačilni promet in pri subjektih, ki jih v izjavi o izvoru sredstev navede ponudnik, opravlja poizvedbe o verodostojnosti posredovane dokumentacije in o resničnosti dejstev, ki jih je v zvezi z izvorom sredstev za plačilo kupnine navedel ponudnik.

### b) Cena za odkup terjatev, rok plačila in način (plačila)

Ponudnik mora ceno za odkup celotne terjatev Prodajalca do Družbe določno definirati (primeroma: Cena za odkup terjatev prodajalca do Družbe, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, znaša [●] EUR (z besedo: [●] 00/100 evrov).

Ponudnik mora v ponudbi opredeliti okoliščine glede financiranja odkupa terjatev, skupaj z dokazilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, za odkup terjatve (primeroma: izjava banke glede deponiranih sredstev na bančnem računu ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, itd.).

Ponudnik mora navesti **rok plačila**, in sicer v dnevih od sklenitve pogodbe o prodaji terjatev, vendar **najkasneje do 15.06.2026**.

**Zavezujoča ponudba, skupaj z zavezujočimi izjavami o razpoložljivosti sredstev, mora biti veljavna najmanj do 15.06.2026.**

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba.

Ponudba mora biti v slovenskem ali angleškem jeziku. Vsak ponudnik lahko predloži le eno ponudbo. V primeru, da ponudnik predloži več kot eno ponudbo, bodo vse njegove ponudbe izločene.

## 2.2. Skrbni pregled

Ponudniki bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije vezane na terjatve, ki so predmet prodaje (v nadaljevanju: dokumentacija).

Skrbni pregled bo možno opraviti po dogovoru s Prodajalcem.

Pogoj za izvedbo skrbnega pregleda je:

1. podpis Dogovora o nerazkrivanju informacij.

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne omogoči vpogleda v določene informacije.

## 3. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje ponudb bo izvedla komisija za odpiranje ponudb, ki jo je imenoval Prodajalec. Odpiranje ponudb bo potekalo v poslovnih prostorih Prodajalca. Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo sprejel odločitev o primernosti pravočasno prejetih zavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku osem (8) dni po izteku roka za oddajo. Ponudniki bodo o izbiri ponudbe obveščeni predvidoma v roku 30 delovnih dni po dnevu odpiranja ponudb.

## 4. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, v roku osmih (8) dni od prejema pravočasnih zavezujočih ponudb izbral ponudnika, ki bo posredoval primerno in najugodnejšo ponudbo (v nadaljevanju: izbrani ponudnik) ter z njim sklenil pogodbo o prodaji in odstopu terjatev (v nadaljevanju: Pogodba).

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje terjatev.

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: ponujena najvišja končna cena za odkup terjatev, način plačila ter morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o prodaji terjatev. Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe.

Pogodba bo sklenjena v slovenskem jeziku.

Poravnava celotne kupnine za predmet prodaje: najkasneje **15.06.2026**. Varščina se všteje v kupnino in ima po sklenitvi pogodbe o prodaji terjatve značaj are. Pravočasna poravnava kupnina bo bistvena sestavina Pogodbe.

Če s strani Prodajalca izbrani ponudnik ne sklene Pogodbe, ima Prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti Pogodbo s ponudnikom, ki je podal drugo ali naslednjo primerno in najugodnejšo zavezujočo ponudbo brez ponovitve zbiranja ponudb za odkup terjatev.

Prenos terjatev bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom oz. prodajo terjatev bo plačal izbrani ponudnik - kupec. Terjatve se prodajo po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenesejo vse terjatve prodajalca, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v največjem zakonskem dopustnem obsegu, razen kadar je predmet nakupa terjatev brez stranskih pravic ali ko je predmet nakupa zgolj del terjatve. Prodajalec jamči le za obstoj terjatev, ne pa za obstoj zavarovanj, njihovo izterljivost ali izterljivost terjatev.

Kupec plača vse davke in stroške v zvezi s prenosom predmeta prodaje.

Ponudnik fizična oseba se mora pri podpisu pogodbe izkazati z osebnim dokumentom, ponudniki pravne osebe pa z izpiskom iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Če ponudnika zastopa pooblaščenec ali oseba, ki ni njegov zakoniti zastopnik, oziroma oseba, ki je kot pooblaščenec za zastopanje vpisana v sodni register, mora zastopnik oziroma pooblaščenec predložiti pooblastilo za zastopanje ponudnika, ki mora vsebovati tudi pooblastilo za sklenitev pogodbe. Če pooblaščenec ni odvetnik, mora biti pooblastilo notarsko overjeno. Pooblastila morajo biti predložena v ponudbi. Ob sklenitvi pogodbe se izbrani ponudnik oziroma njegov pooblaščenec izkaže z osebnim dokumentom.

## 5. Drugo

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe na javnem razpisu za odkup terjatev oziroma postopku prodaje terjatev ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh na javnem razpisu. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje terjatev.

Ponudniki s svojim vstopom v postopek javnega razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

Pogodba bo sklenjena v obliki in vsebini, kot je priložena temu razpisu. Pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa ali drugi obliki, če zakon tako določa ali v kolikor bo Prodajalec po lastni presoji tako zahteval. Šteje se, da s podajo ponudbe Kupec sprejme tudi vsebino pogodbe, kot izhaja iz priloge k temu razpisu.

## 6. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

## 7. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca:

**Marta Marič, tel. št.: +386 4 20-84-137, e-mail: [marta.maric@gbkr.si](mailto:marta.maric@gbkr.si)**

**Jure Eržen, tel. št.: +386 4 20-84-138, e-mail: [jure.erzen@gbkr.si](mailto:jure.erzen@gbkr.si)**

## 8. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in pogodbo o prodaji terjatev se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Kranj, 13.04.2026

Priloge:

1. Pogodba o prodaji terjatev;
2. Obrazec za podajo ponudbe za nakup terjatev;
3. NDA za izvedbo skrbnega pregleda.