

PRODAJA POSLOVNEGA OBJEKTA »MERKUR« v NAKLEM

Naslov: Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo

V razviti gospodarski coni na odlični poslovni lokaciji v občini Naklo in neposredni bližini Kranja, je naprodaj poslovni del večjega poslovnega kompleksa »Merkur« s presežnim zemljiščem.

**PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje so naslednje parcele v k.o. 2099 – PIVKA z ID znaki parcela 2099 69/9, 2099 75/0, 2099 76/3, 2099 76/4, 2099 76/5, 2099 132/5, 2099 132/6 in 2099 132/24 v izmeri 21.502,00 m² in predstavljajo poslovni del - stavbišče in funkcionalno zemljišče poslovne stavbe ter parkirišče. Poslovni prostori merijo skupaj 8.420,00 m² in predstavljajo pisarniške prostore ter prostore v kleti. Poslovni objekt z ID oznako 2099-177-1 je zasnovan v treh sklopih poimenovanih kot Lamela L1, L2 in L3. Predmet prodaje sta dela poslovnega objekta poimenovana Lamela L1 in Lamela L3.

ID zemljišča	Parc. št.	Katastrska občina	Namenska raba	Dejanska raba	Velikost (m2)
2099 75	75	2099 - PIVKA	gospodarske cone	stavbišče poslovne stavbe 177	487,00
2099 132/5	132/5	2099 - PIVKA	gospodarske cone	stavbišče poslovne stavbe 177	528,00
2099 132/6	132/6	2099 - PIVKA	gospodarske cone	stavbišče poslovne stavbe 177	87,00
2099 76/3	76/3	2099 - PIVKA	gospodarske cone	parking poslovni	2.634,00
2099 76/4	76/4	2099 - PIVKA	gospodarske cone	parking poslovni	10.867,00
2099 76/5	76/5	2099 - PIVKA	gospodarske cone	parking poslovni	2.331,00
2099 132/24	132/24	2099 - PIVKA	gospodarske cone	poseljena zemljišča	3.916,00
2099 69/9	69/9	2099 - PIVKA	gospodarske cone	javna občinska cestna infrastruktura	652,00
Skupaj					21.502,00



Lastnik: Gorenjska banka d.d., Kranj

Skupne značilnosti:

- **Skupna površina zemljišča: 21.502,00 m²**
- **Skupna površina poslovnih prostorov: 8.420,00 m²**
- Etažnost: 2K + P + 6N (9 etaž)
- Višina objekta: 33,40 m
- Namembnost: poslovni objekt
- Vključuje pisarniške prostore, prostore v kleti, stavbišče in funkcionalno zemljišče ter urejeno parkirišče
- Energetska izkaznica: Merjena energetska izkaznica, Dovedena energija 57 kWa/m2a, Primarna energija 146 kWh/m2a

Lamela 1 (L1) – poslovni del

- **Leto izgradnje 1988**
- Osrednji vhod z reprezentativnim predprostorom
- Možnost večnamenske uporabe
- Sejna soba
- Možnost postavitve razstavno-prodajnega prostora
- Urejena vertikalna komunikacija (stopnišče, dvigalo)
- Primerna za samostojno funkcijo ali povezavo z Lamelo 3
- Večina pisarniških prostorov je trenutno oddanih v najem

Lamela 3 (L3) – poslovni del

- **Leto izgradnje 2004**
- Sodobnejša zasnova poslovnih prostorov
- Možnost večnamenske uporabe
- Fleksibilna razporeditev pisarn ali odprtega delovnega prostora
- Funkcionalna povezava z Lamelo 1
- Primerna za samostojno poslovno enoto ali širitev obstoječe dejavnost
- Pisarniški prostori so trenutno v celoti oddani v najem

Skupna površina (L1+ L3):

- **Pisarniški prostori: 6.550 m²**
- **Kletni prostori (skladišča, arhivi): 1.870 m²**
- **Skupaj: 8.420 m²**

LOKACIJA IN OKOLICA

Nepremičnina se nahaja v razviti poslovno-industrijski coni Naklo, v neposredni bližini priključka na avtocesto Kranj – zahod, kar omogoča hitro povezavo z osrednjo Slovenijo.

Prednosti lokacije:

- Odlična prometna dostopnost
- Uveljavljeno poslovno okolje
- Industrijska in poslovna cona
- Dobre cestne povezave
- Veliko parkirišče

PRILOŽNOST ZA INVESTITORJE IN PODJETJA

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za:

- Sedež podjetja
- Poslovno-administrativni center
- Investitorje

Velikost zemljišča, razvita infrastruktura ter strateška lokacija v gospodarski coni zagotavljajo dolgoročni razvojni potencial.

POSEBNOSTI

Podrobni podatki bodo posredovani po podpisu Pogodbe o zaupnosti (NDA).

- Ponudniki bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije vezane na nepremičnine, ki so predmet prodaje (v nadaljevanju: dokumentacija),
- Skrbni pregled bo možno opraviti po dogovoru s prodajalcem, kjer predhodno skleneta Pogodbo o zaupnosti (NDA)
- Ponudnik na elektronski naslov info@imobilia-gbk.si; zaprosi za Pogodbo NDA in dokumentacijo

SPLOŠNI POGOJI PRODAJE

- Prodajne aktivnosti vodi nepremičninska družba Imobilia GBK d.o.o.
Kontakt: 04/208 41 86 ali 031 669 266, info@imobilia-gbk.si
- Prodajalec si pridržuje pravico, da v okviru prodajnega postopka po lastni presoji izbere najprimernejšega kupca ali odkloni pogajanja
- Prodajalec ni zavezan skleniti kupoprodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov, ki izrazi interes za nakup ali odda ponudbo
- Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli spremeni pogoje prodaje, prekine ali zaključi prodajni postopek brez obrazložitve in brez kakršnihkoli obveznosti do zainteresiranih oseb

IZHODIŠČNA PRODAJNA CENA

- 8.700.000,00 EUR + DDV
- Kupec mora imeti sposobnost podati izjavo, da ima pravico do odbitka celotnega DDV in da se na podlagi 76.a člena ZDDV-1 obračuna DDV kot obrnjena davčna obveznost in kupec DDV ne plača prodajalcu

DODATNE INFORMACIJE IN DOGOVOR O OGLEDU

- T: 04 208 41 86 ali 031 669 266
- E: info@imobilia-gbk.si

PRILOGA – fotografije prostorov

