

Nepremičnine TUŠ v lasti Gorenjske banke d.d. Kranj

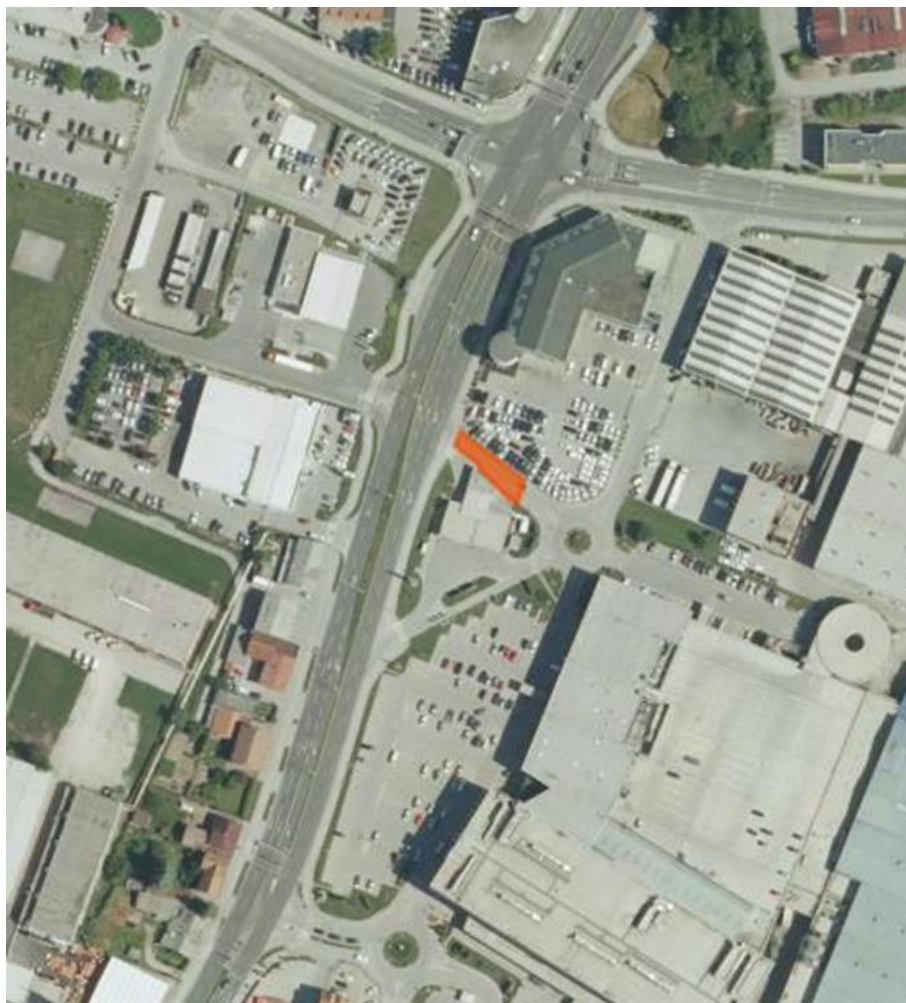


1. Parcela - TUŠ bencinski servis CELJE
2. Parcela- TUŠ bencinski servis OTIŠKI VRH
3. Supermarket DRAVOGRAD
4. Market ČEČOVJE
5. Market SLOVENJ GRADEC
6. Supermarket PREVALJE

Naziv nepremičnine in naslov	ID znaki
PARCELA PRI BS CELJE, Mariborska cesta NN	1074-828/1
PARCELA PRI OTIŠKI VRH, Otiški vrh NN	840-288/24
SUPERMARKET DRAVOGRAD, Mariborska cesta 64, Dravograd	829-1056/2, 829-1058, 829-1056/1, 829-1056/3
MARKET ČEČOVJE, Čečovje 5c, Ravne na Koroškem	882-10118-5, 882-10118-8
MARKET SLOVENJ GRADEC, Celjska cesta 19, Slovenj Gradec	850-964-3, 850-964-1
SUPERMARKET PREVALJE, Zgornji kraj 13, Prevalje	884-302/6, 884-302/7, 884-303, 884-302/12, 884-302/13, 884-302/11
** solastnina	

1. Zemljišče - TUŠ bencinski servis Celje

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / Zazidljivo zemljišče
Naslov / Address	Mariborska cesta NN, Celje
Površina parcele / Plot size:	182 m ²
Opis / Description:	<p>Nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče opredeljeno kot območja drugih zemljišč. Zemljišče je v naravi utrjeno, asfaltirano in predstavlja cesto pri bencinskem servisu Mol v Celju.</p> <p>Zemljišče se nahaja v industrijsko nakupovalni coni na zahodu Celja ob Mariborski cesti. V bližini se nahajajo večinoma poslovni objekti, industrijski objekti, gostinski lokali ter trgovski centri in prodajalne.</p>



2. Zemljišče - TUŠ bencinski servis Otiški vrh

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja / Zazidljivo zemljišče
Naslov / Address	Otiški vrh NN, Šentjanž pri Dravogradu
Površina parcele / Plot size:	277 m ²
Opis / Description:	Zemljišče je po podatkih iz GURS-a delno opredeljeno kot zemljišče za površine za industrijo ter delno kot zemljišče za površine cest. Zemljišče je delno asfaltirano, delno poraslo z zelenjem ali travo. Zemljišče se nahaja v industrijski coni južno od Dravograda – natančneje v naselju Otiški Vrh, Šentjanž pri Dravogradu. V bližini se nahajajo večinoma poslovni in industrijski objekti s posameznimi stanovanjskimi hišami ter bencinski servis.



3. Trgovski objekt - Supermarket TUŠ Dravograd

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Mariborska cesta 64, Dravograd
Leto izgradnje / Year of construction:	2007
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.793 m ²
Površina parcele / Plot size:	4.699 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja Supermarket Tuš. Objekt je bil zgrajen leta 2007 in je pravokotne tlorisne oblike ter pretežno pritlično zasnovan - le delno podkleten. Nepremičnina se nahaja ob glavni cesti Maribor – Slovenj Gradec in sicer severno od mestnega središča. Okolico predstavljajo pretežno stanovanjske stavbe s funkcionalnim zemljiščem ter nekaj manjših poslovnih objektov.



4. Trgovski prostor - Market TUŠ Čečovje Ravne na Koroškem

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Čečovje 5c, Ravne na Koroškem
Leto izgradnje / Year of construction:	1956
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	948,60 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja Supermarket Tuš. Objekt je bil zgrajen leta 1956 in je pravokotne tlorisne oblike ter pretežno pritlično zasnovan - delno je v skladišču narejena medetaža, delno pa je objekt tudi podkleten. Nepremičnina se nahaja v pretežno bivalnem delu Raven na Koroškem. Ob ocenjevanem objektu se nahaja večje število manjših poslovnih lokalov.



5. Trgovski prostor - Market TUŠ Slovenj Gradec

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Celjska cesta 19, Slovenj Gradec
Leto izgradnje / Year of construction:	1972
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	842,10 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja market Tuš in gostinski lokal. Objekt je bil zgrajen leta 1972 in je oblikovan v obliki črke „L“ ter zasnovan v dveh etažah. Gostinski lokal se nahaja na severni strani objekta in ima odprto teraso. Glavni vhod v objekt je na JZ strani objekta. Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini mestnega središča Slovenj Gradca. Objekt je umeščen med pretežno večstanovanjske stavbe.



6. Trgovski objekt - Supermarket TUŠ Prevalje

Lastnik / Owner	Gorenjska banka d.d., Kranj
Namen / Purpose of use	Prodaja ali oddaja / Trgovski prostori
Naslov / Address	Zgornji kraj 13, Prevalje
Leto izgradnje / Year of construction:	2006
Neto tlorisna površina objekta / Net floor area:	1.651 m ²
Površina parcele / Plot size:	4.191 m ²
Opis / Description:	Ocenjevana nepremičnina v naravi predstavlja živilsko trgovino z urejenimi lastnimi parkirnimi in manipulativnimi površinami. Objekt je bil zgrajen leta 2006 in je pretežno zasnovan kot pritlična hala ter delno P+M. Nepremičnina se nahaja ob glavni cesti ob zahodnem robu naselja Prevalje. V okolici se nahajajo predvsem stanovanjske stavbe s funkcionalnim zemljiščem in manjši poslovno proizvodni objekti. Lokacija je lahko dostopna in lepo vidna z glavne ceste.



Dodatne informacije:

- > **T:** 04 208 41 86
- > **E:** info@imobilia-gbk.si